

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Первопроходцев проезд, д.14/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			16 987,97		
1	Установка двери!	м2	1,68	16 987,97	01.05.2018-15.09.2018	в подвальное помещение под.№1
2	Сантехнические в т.ч.			70 984,08		
1	Замена трубопроводов на узлах теплоснабжения и комплектующих	Шт	3	70 984,08	25.01.2018-31.03.2018	на ОДУУ п.2
ИТОГО:				87 972,05		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
-------	------------	----------	------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	------------

1	Общестроительные в т.ч.			901 662,78		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда
2	Установка двери!	Шт	4	164 000,00	с 01.05 по 01.09	под. 1,2,3,4
3	Замена окон	Шт	16	253 970,00	с 01.05 по 01.09	под. 1,2,3,4
4	Ремонт отмостки!	м2	50	84 950,00	с 01.05 по 01.09	главный фасад
5	Устройство тротуара	м2	100		с 01.05 по 01.09	
6	Установка двери!	Шт	2	48 742,78	с 01.05 по 01.09	подвальное помещение под.3,4
7	Устройство навесов из поликарбоната над контейнерными площадками	Шт	1		с 01.05 по 01.09	
2	Электротехнические в т.ч.			40 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				941 662,78		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.