

*Исполнительное решение № 12  
от 20.06.2020 г. - подписано*

Председатель Совета МКД

*В.В. Кудрявцев*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

**ООО «Управляющая компания ДФЗ Восточного жилого района»**

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Фёдорова 5/1**

Система отопления

1	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	58 000 руб.	1%	1 год
2	Наладка, балансировка систем отопления включая установку балансировочных вентилей	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	300 000 руб.	1,5%	3 года
3	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	150 000 руб.	1%	2 года
Система горячего водоснабжения						
4	Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	40 000 руб.	1,5%	1 год

	общего пользования	показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды						
5	Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общедо пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	500 000 руб.	1,5%	3года		
Система электроснабжения								
6	Замена светильников с лампами накаливания на энергоберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	12 000	80 %	96 мес.		

**Дверные и оконные конструкции**

7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев		
8	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев		
9	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев		
10	Установка металлических утепленных подвальных дверей .	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90000	6-10 %	18 месяцев		

11	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей чердачных помещений	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %	10 месяцев
----	---	----------------------	------------------	--	----------	------------

**Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

12	Уплотнение и утепление дверей чердачных помещений	Снижение утечек тепла через проемы чердаков	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50 000руб.		
14						

Главный инженер \_\_\_\_\_ А.А. Недашковский  
 Главный энергетик \_\_\_\_\_ Р.В. Финонин  
 Начальник ПЭО \_\_\_\_\_ Ю.И. Андреева  
 Начальник ОКРИБ \_\_\_\_\_ О.Ф. Чернышова  
 Начальник ОИО \_\_\_\_\_ В.И. Буллер  
 Начальник ОЭЖФ \_\_\_\_\_ В.С. Малярова