

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Югорская ул, д.30/2
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физически й объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			240 875,77		
1	Ремонт подъезда	Шт	0,5	208 330,77	01.01.2019-31.12.2019	п.6 (50УК/50Население)
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	20	11 320,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 70
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	37,5	21 225,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 11
2	Электротехнические в т.ч.			264 065,00		
1	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	2	125 430,00	01.02.2019-28.02.2019	подъезды № 4, 6
2	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	Шт	3	14 115,00	03.06.2019-28.06.2019	
3	Замена сети вн/подъездного освещения	Под	2	18 570,00	01.02.2019-28.02.2019	подъезды № 4, 6
4	Замена этажных щитов	Шт	10	105 950,00	01.02.2019-28.02.2019	подъезды № 4, 6
ИТОГО:				504 940,77		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физически й объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			761 696,00		
1	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Установка жалюзиных решеток в продухи чердачного помещения	Шт	128	247 296,00	с 01.01 по 31.12	
3	Установка окна!	Шт	10	164 400,00	с 01.01 по 31.12	под.4,6
2	Электротехнические в т.ч.			60 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				821 696,00		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						