

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Гагарина ул, д.6
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 09.06.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Аглиуллина Зоя Андреевна (собственник кв. № 72) на основании свидетельства о государственной регистрации права №724001 от 25.10.2007

Дата начала голосования - 17.03.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 08.06.2020 г.

Место проведения общего собрания - в 18:00 ч.в офисе ООО "ЖЭУ-3" по адресу: ул. Просвещения, д. 13

Площадь помещений всего составляет – 3 730,8 кв.м. из них: жилые помещения – 3 730,8 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 841,2 кв.м., общей площади, что составляет 76,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 889,6 кв.м., что составляет 23,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении проектных работ на капитальный ремонт фасада за счет средств фонда на капитальный ремонт сформированного на специальном счете дома
- 3 Об утверждении стоимости проектных работ на капитальный ремонт фасада.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по вопросу разработки проектной документации.
- 5 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- 6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания Аглиуллину Зою Андреевну (собственника кв. № 72), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Выполнить в 2020 году разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете дома.

Голосовали: «за» - 76,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 3 Утвердить ориентировочную стоимость проектных работ на капитальный ремонт фасада в размере 243 426,00 руб (в т.ч. НДС 20%) согласно смете на проектные работы (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Голосовали: «за» - 73,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» -2,97%;

Решение принято.

- 4 Выбрать ООО «УК ДЕЗ ВЖР» лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу разработки проектной документации, выбора подрядчиков / исполнителей заключения договора (ов) на выполнение работ по разработке проектной документации, на проведение негосударственной экспертизы (проверки) сметной стоимости, участия в приемке выполненных по разработке проектной документации, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ.

Голосовали: «за» - 72,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,49%;

«воздержался» -2,5%;

Решение принято.

- 5 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке - предоплата в размере 30% от стоимости договора (договоров) подряда (оказания услуг) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора (договоров) подряда (оказания услуг) в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

*Голосовали: «за» - 71,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,48%;
«воздержался» -3,98%;
Решение принято.*

- 6 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения проектных работ, заключения договора на выполнение проектных работ, участия в приемке проектных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, избрать - Аглиуллину Зою Андреевну (собственника кв. № 72). а в случае ее(его) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных проектных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 96,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,89%;
«воздержался» -1,95%;
Решение принято.*

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Смета на проектные работы - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД путем передачи бланков решений посредством почтовых ящиков - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания путем передачи бланков решений посредством почтовых ящиков - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 79 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания

Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания

Аглиуллина Зоя Андреевна (собственник кв. № 72)