

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Гагарина ул, д.14**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 15.12.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 08.11.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 12.12.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - подъезд № 2 в МКД по адресу: ул. Гагарина, д. 14

Площадь помещений всего составляет – 4 606,9 кв.м. из них  
жилые помещения – 4 606,9 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 730,64 кв.м., общей площади, что составляет 80,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 876,26 кв.м., что составляет 19,02% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 7 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Габсалимову Елену Валерьевну (собственника кв. № 28), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 95,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -4,65%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 4-х собственников:

- Хворостянова Анна Николаевна (собственник кв. № 10);

- Кузнецова Таисия Викторовна (собственник кв. № 21);

- Габсалимова Елена Валерьевна (собственник кв. № 28);

- Бирюкова Людмила Леонидовна (собственник кв. № 34).

*Голосовали: «за» - 95,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -4,65%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Габсалимову Елену Валерьевну (собственника кв. № 28).

*Голосовали: «за» - 93,9% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -6,1%;*

*Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1)

*Голосовали: «за» - 77,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 3,77%;  
Решение принято.*

5 Уполномочить Хворостянову Анну Николаевну (собственника кв. № 10) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 93,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 6,07%;  
Решение принято.*

6 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 70,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 5,74%;  
«воздержался» - 4,5%;  
Решение принято.*

7 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 85,53% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;  
«против» - 9,81%;  
«воздержался» - 4,65%;  
Решение принято.*

8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 95,34% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 4,66%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 92 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по  
доверенности № 30 от 10.08.2022  
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО