План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.24

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**127 329,26**		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	46 899,10	09.01.2018-31.01.2018	п.1
2	Ремонт стен	м2	6	17 180,16	01.05.2018-15.09.2018	кв.80
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	115	63 250,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.68,65,63,72,76,78,80
2	**Сантехнические в т.ч.**			**1 230 000,00**		
1	Ремонт подвальной разводки системы ХГВС	м	324	720 000,00	15.03.2018-30.12.2018	
2	Ремонт подвальной разводки системы водоотведения	м	240	240 000,00	15.03.2018-30.12.2018	
3	Замена оборудования	Шт	1	100 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ГВС
4	Замена оборудования	Шт	1	30 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ХВС
5	Замена оборудования	Шт	1	140 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ТС
	ИТОГО:			**1 357 329,26**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия сосбтвенникими решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**473 415,00**		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда
2	Установка двери!	Шт	1	33 767,00	с 01.05 по 01.09	под.6
3	Ремонт входной группы	м2	96	24 000,00	с 01.05 по 01.09	
4	Ремонт отмостки!	м2	7	17 648,00	с 01.05 по 01.09	
5	Ремонт поверхности цоколя	м2	192	48 000,00	с 01.05 по 01.09	
2	**Электротехнические в т.ч.**			**60 000,00**		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			**533 415,00**		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						