

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Майская ул, д.3
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 30.01.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Толстикова Наталья Владимировна (собственник кв. № 42) на основании договора купли-продажи от 24.11.2011г. /свидетельство о государственной регистрации права собственности № 86- АБ 324301 от 29.11.2011г.

Дата начала голосования - 29.12.2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 29.01.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4 105,8 кв.м. из них жилые помещения – 4 105,8 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2 974,5 кв.м., что составляет 72,45% голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1 131,3 кв.м., что составляет 27,55% площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 5 Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудового участия собственников.
- 6 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ.
- 7 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 8 О принятии обязательства по осуществлению содержания малых архитектурных форм, оборудования системы наружного освещения и иных некапитальных объектов и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 9 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 10 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 11 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисления аккумулированных средств подрядной организации.
- 12 О выборе уполномоченного лица для реализации дорожных плит, демонтированных при производстве работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
- 13 Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Толстикову Наталью Владимировну (собственника кв. № 42), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.*

* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

Голосовали: «за» - 94,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,58%;

«воздержался» -3,51%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Майская, д. 3, в муниципальную программу формирования современной городской среды (Далее – муниципальная программа).

*Голосовали: «за» - 96,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,08%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству согласно схемы благоустройства (Приложение № 1)*, а именно:
- ремонт дворовых проездов – 1061,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 4 247 013,52 руб.
 - ремонт тротуаров – 233,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 705 255,32 руб.
 - освещение дворовых территорий – 6 шт.; ориентировочной стоимостью – 335 659,26 руб.
 - установка скамеек -3 шт.; ориентировочной стоимостью - 62 217,86 руб.
 - установка урн для мусора – 3 шт.; ориентировочной стоимостью – 13 309,22 руб. ,
- общей ориентировочной стоимостью – 5 363 455,18 руб. (с учетом НДС).

*Согласованная уполномоченными собственниками схема благоустройства размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

*Голосовали: «за» - 95,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,08%;
«воздержался» - 1,51%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству согласно схемы благоустройства (Приложение № 1)*, а именно:
- оборудование детских игровых площадок ориентировочной стоимостью – 112 258,12 руб., из них: покрытие детских игровых площадок - 180,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 27 949,48 руб.
 - переустройство детского игрового оборудования – 2 шт.; ориентировочной стоимостью – 84 308,64 руб.
 - оборудование спортивной площадки ориентировочной стоимостью – 2 752 760,64 руб., из них: спортивная площадка – 470,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 2 260 038,66 руб.
 - оборудование спортивной площадки – 5 шт.; ориентировочной стоимостью – 492 721,98 руб.
 - оборудование автомобильных парковок – 450,0 кв.м. ; ориентировочной стоимостью – 1 135 537,60 руб.
 - озеленение территории – 1 292,32 кв.м; ориентировочной стоимостью – 826 885,00 руб.
 - устройство пешеходных дорожек - 203,0 кв.м. ; ориентировочной стоимостью - 1 104 754,94 руб.
 - устройство ограждений - 110 м. ; ориентировочной стоимостью – 169 789,02 руб.
 - разработка дизайна проекта/проектно- сметной документации – ориентировочной стоимостью - 337 747,88 руб.
 - экспертиза сметной документации – ориентировочной стоимостью - 26 421,71 руб.
 - технический надзор в размере 1,9 % от общей стоимости работ минимального и дополнительного перечней – ориентировочной стоимостью -217 843,37 руб., общей ориентировочной стоимостью – 6 683 998,28 руб. (с учетом НДС).

*Согласованная уполномоченными собственниками схема благоустройства размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

*Голосовали: «за» - 93,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,60%;
«воздержался» - 3,01%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 5 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:
- выполнить работы исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству - за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы.
 - определить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме в реализации видов работ из дополнительного перечня работ по благоустройству, исходя из доли в размере 10% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 95,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,09%;
«воздержался» - 1,50%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 6 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений по благоустройству определить следующий порядок сбора денежных средств, исходя из видов работ утвержденного дополнительного перечня работ по благоустройству, предусмотренного п.4 данного решения:
- В части жилых помещений, являющихся собственностью физических лиц: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 12 месяцев, (ориентировочно в размере – 13,57 руб. за 1 кв.м. в месяц, исходя из 10% ориентировочной стоимости работ: 668 399,83 руб.: 4 105,8 кв.м.:12 мес.) с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.
 - В части жилых помещений, являющихся муниципальной собственностью и юридических лиц, а так же в части нежилых помещений, являющихся собственностью физических и юридических лиц: Плата в размере 10 % - 162,79 руб./ кв.м. в месячный срок по окончании работ. Порядок оплаты - разовый платеж суммы указанной в счет - фактуре ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке в связи с уточнением фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения независимой экспертизы сметной документации.

*Голосовали: «за» - 95,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,59%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 7 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и иное оборудование, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 95,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,59%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 8 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм, оборудования системы наружного освещения и иных некапитальных объектов и иного оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления.

*Голосовали: «за» - 95,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,59%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 9 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Толстикovu Наталью Владимировну (собственника кв. № 42) и /или Палкина Сергея Геннадьевича (собственник кв. № 84), а в их отсутствие любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 98,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,58%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 10 Утвердить размер платы на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере – 0,47 руб за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за "Содержание уличного освещения" с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения. Учет электроэнергии потребляемый на освещение дворовой территории осуществлять в соответствии с правилами установленными Правительством РФ.

*Голосовали: «за» - 92,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,59%;
«воздержался» - 1,97%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 11 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисления аккумулированных средств подрядной организации.

*Голосовали: «за» - 96,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,58%;
«воздержался» - 1,51%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 12 Поручить Толстикovu Наталью Владимировну (собственника кв. № 42) реализовать дорожные плиты, демонтированные при производстве работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, с последующим внесением денежных средств от реализации на расчетный счет или в кассу ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в счет платы стоимости работ по благоустройству собственниками помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 95,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,09%;
«воздержался» - 1,48%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 13 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут).

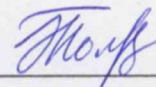
*Голосовали: «за» - 98,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,58%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Схема благоустройства - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 97 р.

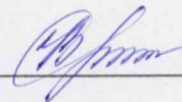
Счетная комиссия:

Толстикова Наталья Владимировна (собственник кв. № 42)



30.01.2018г.

Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Доверенность № 54 от 05.09.2017г.
Ушакова Ольга Викторовна



30.01.2018г.