

Протокол

общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией)

г. Сургут «18.02» 2012 года

(название населенного пункта) (дата)

Место проведения собрания: проспект Пролетарский, дом 10/1

(указать адрес)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 8907 кв. м.

Участвовали в голосовании: Всего 58 собственников помещений, обладающих 51% кв. м. от общего числа.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Представители управляющих организаций:

Девятловский Сергей Юрьевич - начальник УК ДЕЗ ВЖ
(наименование организации) (должность представителя) (Ф.И.О.)

Котенец Лариса Витальевна - начальник ЖЭУ - 2 ДЕЗ ВЖР
(наименование организации) (должность представителя) (Ф.И.О.)

Повестка дня общего собрания:

1. О выходе многоквартирного дома № 10/1 по пр. Пролетарскому из Товарищества собственников жилья «Инициатива «Наш Дом».
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации.
3. О выборе совета дома
4. О заключении договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение состава счетной комиссии
7. Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу голосовали:

За - 98,3%; против 1,7%; воздержался - 0.

Решили: Выделить дом п 10/1 по пр. Пролетарскому из общего состава ТСЖ «Инициатива «Новый дом»

По вопросу N 2 Жилищным кодексом РФ установлены 3 способа управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Голосовали:

За первый способ управления - 0 голосов.

За второй способ управления - 6 голосов.

За третий способ управления - 52 голоса.

От голосования воздержались - 0.

голосовали:

За - 88,5%; против - 11,5%; воздержался - 0.

Решили: Выбрать третий способ управления - управление управляющей организацией.

- Управляющую компанию ДЕЗ ВЖР

По 3 вопросу в совет дома предложены кандидатуры в списочном составе:

Голосовали: за – 89,8%; против – 6,8%; воздержались – 3,4%

Решили: **Избрать в совет дома:**

- 1 Полянскую Дарью Владимирову – собственник кв. №19, финансист
- 2 Савинову Аллу Яковлевну - собственник кв. № 90 – специалист КИПИА
- 3 Притула Тамару Юрьевну – собственник кв. №54 – специалист «Газпромбанк»
- 4 Иванских Валентину Ефимовну – собственник кв. № 63. – специалист по управлению коллективом.
- 5 Шпилькину Надежду Яковлевну - директор маг. «Надежда» - собственник не жилого помещения.

По вопросу N 4.

Голосовали: за – 93,2% голосов; против – 3,4% ; голосов; воздержались – 3,4 % голосов

Решили: Заключить индивидуальные договоры собственников с УК ДЕЗ ВЖР, сроки – индивидуально.

По вопросу N 5

Голосовали: за - 91,6% голосов; против - 3,4%; голосов; воздержались- 5% голосов.

Решили: Утвердить тарифы с корректировкой в соответствии с нормативным актом Администрации г. Сургута - обслуживание автоматизированных узлов учета по постановлению № 3851- 0,61 копейка. ДЕЗ ВЖР выставляет – 2,48 рубля и исключением незаконных услуг – «Обслуживание пожарной сигнализации в перечне услуг постановления 3851 отсутствует, во 2 подъезде не установлена и никакой связи с 1 подъездом не имеет, следовательно, является незаконной.

По вопросу 6:

Голосовали: за - 94,9%; против – 1,7%; воздержались – 3,4 % голосов

Решили: **Выбрать в состав счетной комиссии:**

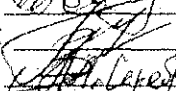
1. Серебрякову Анну Александровну - собственник кв. № 77- юрист.
2. Турпанову Любовь Владимировну – собственник кв. № 91- бухгалтер

По вопросу N 7

Голосовали: за – 95% голосов; против – 0 % голосов; воздержались - 5% голосов.

Решили: Обеспечить хранение документов собрания у председателя совета дома.

Председатель собрания:  / В.Е. Иванских/

Члены счетной комиссии:  / Л.В. Турпанова /

 / А.А. Серебрякова/

Приложения:

1. Список-реестр собственников помещений
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Уведомления о вручении извещения собственникам.