План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Быстринская ул, д.4

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**22 923,00**		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	20,5	11 603,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.48
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4	2 264,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.38
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4	2 264,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.40
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4	2 264,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.16
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	4 528,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.19
2	**Электротехнические в т.ч.**			**9 410,00**		
1	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	Шт	2	9 410,00	03.06.2019-28.06.2019	
	ИТОГО:			**32 333,00**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**585 866,82**		
1	Ремонт отмостки!	м2	33,5	59 270,55	с 01.05 по 01.09	
2	Ремонт МОП!	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	Подъезд № 4
3	Обработка поверхности гидрофобизирующим составом	м2	16,2	176 596,27	с 01.05 по 01.09	
2	**Электротехнические в т.ч.**			**185 000,00**		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена ВРУ	Компл	1	145 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			**770 866,82**		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						