

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Федорова ул, д.65			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 334*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	344 874,49	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 032 293,06	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 636 490,26	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	136 843,73	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	205 039,13	
Получено денежных средств	руб.	1 998 445,36	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	378 722,19	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,54	166 519,98
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 833,92
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,83	30 443,05
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,90	33 010,56
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	6 968,94
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	239 509,93
Содержание крыш	кв. м	0,92	33 744,15
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	16 138,54
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	46 948,33
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,50	91 696,00
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,55	130 208,32

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,16	482 687,70
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,32	11 737,11
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	125 073,30
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,88	32 276,97
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,61	59 052,18
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 235,35
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,69	98 664,94
Содержание подвалов	кв. м	0,22	8 069,27

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,91	3 034,30
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 434,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,23	766,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,63	15 438,27
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	666,88
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,58	8 602,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	566,85
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	11 770,43
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 533,82
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,69	15 638,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,34	1 133,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,94	3 134,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,45	14 838,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	166,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	22 540,54

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,85	2 834,24	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,62	45 414,53	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	81 901,36
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	72 301,77
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	28 169,46
Электротенергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	22 666,54
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			3 611,35
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			21 281,16
Получено денежных средств	руб.			20 926,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			3 965,79
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	21 281,16	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		601 148,46
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 542 476,71
- Водоотведение	руб.		584 472,87
- Отопление	руб.		1 247 304,45
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		568 147,71
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		205 260,69
- Холодное водоснабжение	руб.		343 001,69
- Электроснабжение	руб.		594 289,30
Получено денежных средств	руб.		3 483 477,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		660 148,18
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	594 289,3	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	584 472,87	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 247 304,45	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	568 147,71	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	

Начислено потребителям	руб.	205 260,69	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	343 001,69	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Демонтаж оборудования	Шт	2	4 478	Кв. 33
2	Ремонт подвальной разводки системы водоотведения	пог. м	82	30 144,57	
Итого:				34 622,57	