

Согласовано

Председатель Совета МКД

А.С. Соменин

« ____ » _____ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества многоквартирного дома Мелик –Карамова 47/1						
<ul style="list-style-type: none"> • Система отопления • Система горячего водоснабжения • Система электроснабжения 						
1.	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	3 000	80 %	96 мес.
<ul style="list-style-type: none"> • Дверные и оконные конструкции 						
2	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-10 %	12 месяцев

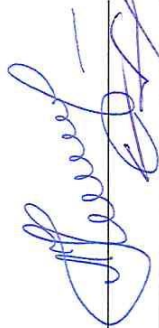
3	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-10 %	12 месяцев
4	Замена деревянных окон в лифтовых холлах	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	660110	5-10 %	12 месяцев
5	Замена металлических утепленных дверей на входных группах.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	130 000	5-10 %	12 месяцев

• Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

1.	Обследование фасада на предмет ремонта межпанельных швов, утепление торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества ремонт стыков 550 рублей за 1 м.п. ; утепление фасада за 1 м2 – 2100 рублей		
2.	Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
3.	Предоставление собственникам информации о среднемсячном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
4.	Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических	Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			

	стояков на более эффективные материалы					
--	--	--	--	--	--	--

Главный инженер



 А.А. Недашковский

Главный энергетик



 Р.В. Фионин

Начальник ПЭО



 Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ



 О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО



 В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ



 В.С. Малярова