

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.14			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 15 274*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 049 387,43	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 644 804,89	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 730 071,93	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	626 848,36	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	287 127,39	
Получено денежных средств	руб.	6 577 731,95	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 116 460,37	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	401 556,31
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	230 180,86
Содержание подвалов	кв. м	0,16	26 882,45
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	485 563,91
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	572 931,85
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	33 603,04
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	1 243 312,48
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	215 059,42
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	181 456,38
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	73 926,67
Содержание крыш	кв. м	0,79	132 731,99
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	1 097 139,22
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	265 463,98

Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	109 209,88
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	31 922,87
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	8 400,76
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	72 246,50
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	522 527,29
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	28 562,62
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	77 287,01

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	7 178,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	3 360,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	117 150,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	103 250,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	6 720,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	10 233,45
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	53 916,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	59 415,08
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	17 106,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	25 049,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 596,55
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	49 181,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	58 193,18
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	20 314,15
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	7 025,95

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	3 054,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	2 443,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	763,69

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	58 891,59
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	77 800,05
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	9 575,92
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	140 859,83

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 679,50
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	187 932,96
Получено денежных средств	руб.	186 035,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 576,50	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,17	29 552,91
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,32	55 625,82
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,30	52 896,87
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	49 857,36
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 749 628,36	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	11 078 786,24	
- Водоотведение	руб.	1 686 172,46	
- Отопление	руб.	4 715 226,31	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 627 585,61	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	588 045,22	
- Холодное водоснабжение	руб.	1 001 980,90	
- Электроснабжение	руб.	1 459 775,74	
Получено денежных средств	руб.	10 966 956,50	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 861 458,09	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 459 775,74	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 686 172,46	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	4 715 226,31	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28

Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 627 585,61
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	588 045,22
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 001 980,9

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка двери!	м2	0,9	14 188	подвал п.1
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28,9	19 204,05	Кв. 54
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,6	8 372,7	Кв. 239
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16,2	10 764,9	Кв. 42
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,5	8 970,75	Кв. 58
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,4	5 581,8	Кв. 124
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,4	5 581,8	Кв. 120
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-40 №1252325
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-40 №1250757
10	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №452245
11	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №452290
12	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №465632
13	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №190665
14	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №190648
15	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №190631
16	Поверка расходомера	Шт	1	6 100	Взлет ЭР-80 №1242490
17	Поверка расходомера	Шт	1	6 100	Взлет ЭР-80 №1242113
18	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1204264 ввод 1
19	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (ТС) №1203075/1200980 ввод 1
20	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (ТС) №1217678/1224840 ввод 1
21	Ремонт кровли!	м2	288	835 200	подъезд № 2
Итого:				953 364	