

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Генерала Иванова, д. 5/1
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 09.07.2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Лукьянчук Александр Валерьевич (собственник кв. № 66)

Дата начала голосования – 05.05.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час 07.07.2015года.

Площадь помещений всего составляет – **5142,10 кв.м.**

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью **3118,87 кв.м.**, что составляет **60,66 %** голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали **2023,23 кв.м.**, что составляет **39,34 %** площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении состава счетной комиссии.
2. О выборе Совета многоквартирного дома.
3. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Александрия» (далее ООО УК «Александрия») с 31.05.2015г.
6. О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).
7. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с 01.06.2015г.
9. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Об установлении размера платы за услуги по управлению многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы, установленным органами местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).
11. Об избрании уполномоченного лица на подписание соглашения с ООО «СКОРПИО» о безвозмездной передаче земельного участка собственникам помещений многоквартирного дома.
12. О демонтаже рекламно-информационных щитов в лифтовых кабинах.
13. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
14. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить состав счетной комиссии:

- Лукьянчук Александр Валерьевич (собственник кв. № 66);

- Митющенко Елена Вячеславовна (собственник кв. № 72).

Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0 %;

«воздержался» - 0 %;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

2. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3-х собственников:

- Лукьянчук Александр Валерьевич (собственник кв. № 66);

- Паршинцев Константин Анатольевич (собственник кв. № 57);

- Лихачев Денис Владимирович (собственник кв. № 64);

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;

«против» - 0 %;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

3. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома - Лукьянчук Александр Валерьевич (собственник кв. № 66).

Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;

«против» - 0 %;

«воздержался» - 0 %;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

4. Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома (приложение № 2).

Голосовали: «за» - 98,83 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;

«против» - 0 %;

«воздержался» - 1,17 %;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

5. Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью УК «Александрия» (далее ООО УК «Александрия») с 31.05.2015г.

Голосовали: «за» -100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%

«не участвовали» -0 %.

Решение принято.

6. Выбрать управляющую организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).

Голосовали: «за» -100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%

«не участвовали» -0 %.

Решение принято.

7. Утвердить договор управления многоквартирным домом (приложение № 3).

Голосовали: «за» -98,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;

«против» - 0 %;

«воздержался» -1,17%

«не участвовали» -0 %.

Решение принято.

8. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" с 01.06.2015г. сроком на 1 год, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренным ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: «за» -100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;

«против» - 0 %;

«воздержался» -0%

«не участвовали» -0 %.

Решение принято.

9. Утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута), с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 82,54 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;

«против» - 0 %;

«воздержался» - 17,46 %;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

10. Установить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы, установленным органом местного самоуправления согласно Постановлению администрации города Сургута № 6382 от 05.09.2013г. (в редакции Постановления № 5355 от 04.08.2014г.), с правом управляющей организации применять индекс инфляции, устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год.

Голосовали: «за» - 90,49 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 5,05 %;

«воздержался» - 2,11 %

«не участвовали» - 2,35 %.

Решение принято.

11. Уполномочить Лукьянчук Александра Валерьевича (собственника кв. № 66) на подписание соглашения с Обществом с ограниченной ответственностью «СКОРПИО» (ИНН: 8602063242) о безвозмездной передаче земельного участка (кадастровый номер 86:10:0101195:82) в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома № 5/1 по ул. Генерала Иванова.

Голосовали: «за» - 98,73 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0 %;

«воздержался» - 0 %;

«не участвовали» - 1,27 %.

Решение принято.

12. Демонтировать рекламно-информационные щиты в лифтовых кабинках многоквартирного дома № 5/1 по ул. Генерала Иванова.

Голосовали: «за» - 91,59 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 5,92 %;

«воздержался» - 2,49 %;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

13. Принять решение об уведомлении собственников о проведении и итогах общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0 %;

«воздержался» - 0 %;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

14. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – у председателя Совета многоквартирного дома - Лукьянчук Александра Валерьевича (собственника кв. № 66).

Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0 %;

«воздержался» - 0 %;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

Счетная комиссия:

- Лукьянчук Александр Валерьевич (собственник кв. № 66)

- Митющенко Елена Вячеславовна (собственник кв. № 72)