

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

| №П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Срок окупаемости мероприятий |
|--|---|--|-----------------------------------|---|--|------------------------------|
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. М-Карамова, 74а | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | |
| 1 | Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования. | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 58 000 руб. | 1% | 1год |
| 2 | Наладка, балансировка систем отопления, включая установку балансировочных вентилей. | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 300 000 руб. | 1,5% | 3года |
| 3 | Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной. | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 150 000 руб. | 1% | 2года |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 4 | Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования. | 1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды. 2) Определение реального объёма расходуемой воды. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 40 000 руб. | 1,5% | 1год |
| 5 | Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общего | 1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 500 000 руб. | 1,5% | 3года |

| | | | | | | |
|---|--|---|------------------|---|---------|------------|
| | пользования. | 2) Определение реального объёма расходуемой воды. | | | | |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 6 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей. | Снижение теплопотерь. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5 -9 % | 12 месяцев |
| 7 | Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления. | Снижение теплопотерь. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5 -10 % | 10 месяцев |
| 8 | Установка металлических утепленных подвальных дверей. | Снижение теплопотерь. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 90000руб. | 6-10 % | 18 месяцев |
| 9 | Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей чердачных помещений. | Снижение теплопотерь. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5 -10 % | 10 месяцев |
| Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | | |
| 10 | Изоляция трубопроводов отопления. | Экономия потребления тепловой энергии. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | | | 2года |