Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Нагорная ул, д.3 S = 3 347*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	132 144,31
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 484 638,92
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 347 663,36
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	136 975,56
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 449 007,59
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 449 007,59
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	167 775,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)				

11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	2 008,44
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	1,54	61 860,00
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,82	32 938,44
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	6 828,72
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	40 168,80
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,30	92 388,24
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	7 632,12

	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,45	178 751,16
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	5,50	220 928,40
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,28	11 247,24
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	1,49	59 851,56
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	54 629,52
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,58	63 466,68
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	17 674,32
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	136 975,56
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	2,47	99 216,96
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,52	20 887,80
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	51 416,04
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,11	325 768,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		698 365,14
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		531 563,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <**>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения		кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		177 520,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		276 177,20
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		266 471,12
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		25 296,23
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		276 177,20

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	266 471,12
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 296,23
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	617,13
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 104 264,12
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 050 742,87
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	330 359,75
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 104 264,12
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 050 742,87
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	330 359,75
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8 652,83
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	430 992,34
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	446 070,73
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	35 647,12
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	430 992,34
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	446 070,73
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 647,12
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 917,31
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	504 786,14
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	610 826,12
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	113 158,85
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	504 786,14

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	610 826,12
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	113 158,85
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 735,53
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	263 319,01
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	329 034,89
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	27 102,02
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	263 319,01
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	329 034,89
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 102,02
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 521,71

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<**> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	1 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-40 №1230301
2	Утепление фасада!	м2	66,7	244 122	квартира № 9,10,21,32,35
3	Замена светильников	Шт	24	22 587,67	
4	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	47 750	подъезд 1
5	Прокладка новой кабельной линии	Шт	2	1 752,6	
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	30,5	16 775	п.3
7	Демонтаж трубы водосточной	м	18	13 145	
8	Ремонт подъезда	Под	1	41 248,35	подъезд № 1

9	Ремонт подъезда	Под	1	39 147,29	подъезд № 4
		Итого:		**428 027,91**	