Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.14		
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 736*		
Наименование параметра	**Ед. изм.**	**Информация**
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236 223,67
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 843 569,36
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 580 525,75
- за услуги по управлению многоквартиным домом	руб.	194 357,25
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	65 995,40
Получено денежных средств	руб.	1 825 904,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253 888,07

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

с 01.01.2020 по 30.11.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание подвалов	кв. м	0,24	12 502,49
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 855,99
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	40 633,12
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	144 820,72
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	94 289,80
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	177 639,88
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	352 154,11
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	69 805,67
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	203 165,82
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	22 921,25
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	11 981,53
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	66 680,02

Содержание крыш	кв. м	1,24	64 596,29
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 897,80
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	265 157,42
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	39 591,31
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	34 902,89
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 604,69
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 298,61
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 178,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 136,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	3 693,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	25 194,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	3 315,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	20 221,87
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 717,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	805,09
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	8 855,95
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	24 957,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	236,79
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	947,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	33 150,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	3 788,64

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	1 183,95

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соотвествии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	7 217,35
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	25 023,18
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	10 792,63
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	22 962,24

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 689,70
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	36 600,00
Получено денежных средств	руб.	36 249,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 040,39

3.1.Выполненные прочии услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечениение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	36 600,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	407 667,45
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 181 574,60
- Водоотведение	руб.	487 004,93
- Отопление	руб.	1 275 829,50
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	527 101,05
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	190 444,68
- Холодное водоснабжение	руб.	280 555,06
- Электроснабжение	руб.	420 639,38
Получено денежных средств	руб.	3 151 089,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	438 152,12

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	**-**		**Электроснабжение**
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		420 639,38
Вид коммунальной услуги	**-**		**Водоотведение**
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		487 004,93
Вид коммунальной услуги	**-**		**Отопление**
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 275 829,5
Вид коммунальной услуги	**-**		**Горячая вода компонент на тепловую энергию**
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		527 101,05
Вид коммунальной услуги	**-**		**Горячая вода компонент на холодную воду**
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		190 444,68
Вид коммунальной услуги	**-**		**Холодное водоснабжение**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	280 555,06	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	УВП-280Б №241221
2	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТПТР-06 (гвс) №152
		Итого:		**4 600**	