

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74Б			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 3 226,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	480 093,22	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 033 610,15	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 637 909,85	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	136 669,93	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	262 676,28	
Получено денежных средств	руб.	2 075 159,25	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	438 544,12	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,75	2 419,73
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	47 202,21
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,12	387,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,45	157 932,28
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,58	91 565,21
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,32	10 711,32
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,15	483,95
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	16 325,54

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,94	33 361,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,34	12 066,78
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,38	4 452,29
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,12	387,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,91	32 296,22
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,27	17 002,60
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	7 098,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,62	483 379,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	1 774,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,33	4 290,98
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара	кв. м	1,14	3 677,98
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	12 905,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	239 915,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,63	164 320,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,85	30 166,84

Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,11	6 807,49
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,23	8 162,77
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	125 281,09
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,90	38 392,97
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,74	2 387,46
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	11 388,84
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,69	166 450,02
Содержание мест (контейнерных площадок) накопления твердых коммунальных отходов	кв. м	0,64	2 064,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	6 033,39
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,17	548,47
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,76	21 809,79

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме						
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	85 979,51
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	60 110,67
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	27 344,01
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	89 242,09

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	44 137,75
Получено денежных средств	руб.	36 437,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 700,33

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО)		0,00	44 137,75

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 612,34
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	16 500,00
Получено денежных средств	руб.	17 429,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 683,29

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	2 000,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	14 500,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	838 483,64
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 447 203,72
- Водоотведение	руб.	509 539,03
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	508 381,29
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	403 982,13
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	144 348,73
- Холодное водоснабжение	руб.	296 251,11
- Электроснабжение	руб.	584 701,43
Получено денежных средств	руб.	2 712 461,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	573 225,50

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43

одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-				кВт*ч
Начислено потребителям	руб.				584 701,43
Вид коммунальной услуги	-				Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				509 539,03
Вид коммунальной услуги	-				Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				508 381,29
Вид коммунальной услуги	-				Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				403 982,13
Вид коммунальной услуги	-				Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				144 348,73
Вид коммунальной услуги	-				Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				296 251,11

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
	12 905.20	465 427.00	-452 521.80

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Перевозка ЖБИ конструкций	Шт	1.00	60 000.00	
2	Навес над контейнерной площадкой	Шт	1.00	129 625.00	
3	Ремонт козырька балконного!	м2	8.00	27 200.00	Кв. 84
4	Установка окна!	Шт	1.00	117 473.00	на 1эт
5	Ремонт балкона	Шт	1.00	123 129.00	на 1эт
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	10.00	8 000.00	Кв. 84
Итого:				465 427.00	