

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Сургут, ул.Губкина д. 3
по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме
заочного голосования

г. Сургут

«12» февраля 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Касаева Елена Николаевна, сведения о правоустанавливающем документе на помещение: свидетельство о праве собственности №702403 от 01.11.2013г.

Дата начала голосования в 12:00 час. - 05.02.2021г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – в 20:00 час. - 11.02.2021г.

Место проведения общего собрания собственников помещений – многоквартирный дом по адресу ул.Губкина д. 3, г. Сургут, место передачи заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: через почтовый ящик инициатора общего собрания собственников помещений в МКД кв. №22.

Дата подсчета голосов и составление протокола – 12.02.2021г.

Площадь помещений всего составляет – 5 093,1 кв.м. из них жилые помещения – 5 093,1 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 869,32 кв.м., общей площади, что составляет 56,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 223,78 кв.м., что составляет 43,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2. О подтверждении решения собственников помещений в многоквартирном доме о выборе в качестве управляющей организации на право управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР», оформленного протоколом № 1 от 18.11.2020 и о недействительности решения собственников помещений в многоквартирном доме о выборе в качестве управляющей организации на право управления многоквартирным домом ООО «ТЕХСЕРВИС», оформленного протоколом от 16.12.2020.
3. Об утверждении с 01.03.2021 года перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с установлением размера платы - 29,55 руб. (в т.ч. НДС – 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.
4. Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ
И РЕШИЛИ:

Первый вопрос повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания: Касаеву Елену Николаевну (собственника кв. №22), секретарем общего собрания: Васильеву Анну Сергеевну (собственника кв. № 118), а также утвердить их в состав счѣтной комиссии.

Голосовали: «за» - 95,82% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,05%;

«воздержался» -2,13%;

Решение принято.

Второй вопрос повестки дня:

Подтвердить решение собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Губкина в г. Сургут о выборе в качестве управляющей организации на право управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, (далее - ООО «УК ДЕЗ ВЖР»), принятое на общем собрании собственников помещений в данном доме, проведенном в форме очно–заочного голосования в период с 07.10.2020 по 10.11.2020 (протокол № 1 от 18.11.2020), и сохранить имеющиеся договорные отношения с ООО «УК ДЕЗ ВЖР», возникшие с 01.12.2020. Считать недействительным решение собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Губкина в г. Сургут о выборе в качестве управляющей организации на право управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС» ИНН -8602289881; ОГРН 1188617017643 (далее - ООО «ТЕХСЕРВИС»), принятое на общем собрании собственников помещений в данном доме, проведенном в форме заочного голосования в период с 18.11.2020 по 07.12.2020 (протокол от 16.12.2020).

Голосовали: «за» - 94,8% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,03%;

«воздержался» -4,17%;

Решение принято.

Третий вопрос повестки дня:

Утвердить с 01.03.2021 года перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с установлением размера платы - 29,55 руб. (в т.ч. НДС – 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц согласно Приложению № 1

Голосовали: «за» - 96,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,03%;

«воздержался» -2,13%;

Решение принято.

Четвертый вопрос повестки дня:

Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 94,8% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,03%;

«воздержался» -4,17%;

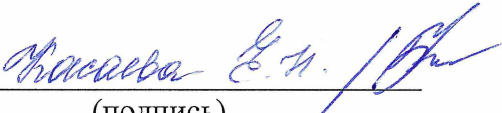
Решение принято.

К настоящему протоколу прилагается:

- Приложение №1 Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - на 9 л.
Приложение №2 Реестр всех собственников помещений – на 5л.
Приложение №3 Реестр собственников принимавших участие в общем собрании – на 3л.
Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания – на 1л.
Приложение №5 Акт о размещении сообщения – на 1л.
Приложение №6 Решения собственников – в количестве 110 шт.

Протокол составлен на 3 листах, подписи лиц, ответственных за составление протокола и за подсчет голосов:

Председатель общего собрания – Касаева Елена Николаевна (собственника кв. № 22)



(подпись)

дата: 12 февраля 2021г.

Секретарь общего собрания - Васильева Анна Сергеевна (собственника кв. № 118)



(подпись)

дата: 12 февраля 2021г.