

## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Взлетный проезд,  
д.5/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>206 827,00</b>		
1	Усиление плит покрытия	м2	4,5	96 827,00	01.05.2018-15.09.2018	усиление карнизных плит на кровле
2	Ремонт подъезда	Шт	1	110 000,00	01.01.2018-31.12.2018	п.1
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>79 655,00</b>		
1	Замена сборки!	Шт	34	59 942,00	01.05.2018-30.08.2018	системы отопления с 1 по 4 подвал
2	Замена прибора отопления!	Шт	1	19 713,00	01.06.2018-01.09.2018	п.3 (переврезка стояков)
<b>3</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>380 000,00</b>		
1	Замена этажных щитов	Шт	15	192 000,00	01.04.2018-30.04.2018	кроме подъезда № 3
2	Устройство слаботочных кабель-каналов	Дом	1	188 000,00	01.04.2018-30.11.2018	
<b>ИТОГО:</b>				<b>666 482,00</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>1 795 149,91</b>		
1	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Замена входной группы	Шт	4	369 975,31	с 01.05 по 01.09	под.1,6
3	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	4	39 755,60	с 01.01 по 31.12	под. 1-4
4	Замена плиты парапетной	Шт	108	387 672,48	с 01.01 по 31.12	
5	Утепление тамбура	Шт	1	14 005,20	с 01.01 по 31.12	под.2
6	Ремонт отмостки!	м2	20	35 296,64	с 01.05 по 01.09	дворовой фасад
7	Замена люка!	Шт	2	44 044,68	с 01.01 по 31.12	под.1,4
8	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	Шт	12	554 400,00	с 01.05 по 01.09	
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>145 000,00</b>		
1	Замена ВРУ	Компл	1	105 000,00	с 01.01 по 31.12	

2	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 940 149,91</b>		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						