

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.35
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 04.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 11.02.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.35

Площадь помещений всего составляет – 5 432,8 кв.м. из них жилые помещения – 5 432,8 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 699,74 кв.м., общей площади, что составляет 68,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 733,06 кв.м., что составляет 31,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 6 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Токмакову Галину Николаевну (собственника кв. № 71), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 96,69% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,11%;
«воздержался» -1,2%;
Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3 - х собственников:
- Манько Галина Перфиловна (собственник кв. № 62);
- Токмакова Галина Николаевна (собственник кв. № 71);
- Бородина Ирина Николаевна (собственник кв. № 113).

*Голосовали: «за» - 97,5% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,3%;
«воздержался» -1,2%;
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Токмакову Галину Николаевну (собственника кв. № 71).

*Голосовали: «за» - 96,69% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,3%;
«воздержался» -2,01%;
Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 65,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,88%;
«воздержался» - 0,82%;
Решение не принято.*

5 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 93,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,99%;
«воздержался» - 2,86%;
Решение принято.*

6 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.

*Голосовали: «за» - 91,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,01%;
«воздержался» - 4,18%;
Решение принято.*

7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 96,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,3%;
«воздержался» - 2,41%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 119 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 47 от 16.06.2017 Русин Алексей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО _____