

## План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.21/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

| № п/п         | Виды работ                        | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Планируемый период выполнения работ | Примечание              |
|---------------|-----------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>1</b>      | <b>Общестроительные в т.ч.</b>    |          |                        | <b>136 415,00</b>                     |                                     |                         |
| 1             | Установка окна!                   | Шт       | 1                      | 14 645,00                             | 01.01.2019-31.12.2019               | 6 под между 1-2 этажами |
| 2             | Установка окна!                   | Шт       | 1                      | 14 645,00                             | 01.01.2019-31.12.2019               | 5 под между 1-2 этажами |
| 3             | Ремонт стыка межпанельного!       | пог. м   | 67,5                   | 37 125,00                             | 01.01.2019-31.12.2019               |                         |
| 4             | Ремонт подъезда                   | Под      | 1                      | 70 000,00                             | 01.01.2019-31.12.2019               | п.6                     |
| <b>2</b>      | <b>Электротехнические в т.ч.</b>  |          |                        | <b>11 340,00</b>                      |                                     |                         |
| 1             | Замена трансформаторов тока в ВРУ | Шт       | 6                      | 11 340,00                             | 03.06.2019-28.06.2019               |                         |
| <b>ИТОГО:</b> |                                   |          |                        | <b>147 755,00</b>                     |                                     |                         |

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

| № п/п         | Виды работ  | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Рекомендуемый период выполнения работ | Примечание  |
|---------------|---|----------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| <b>1</b>      | <b>Общестроительные в т.ч.</b>  |          |                        | <b>4 646 450,00</b>                   |                                       |   |
| 1             | Ремонт подъезда   | Под      | 1                      | 350 000,00                            |                                       | В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО |
| 2             | Ремонт отмостки!  | м2       | 100                    | 162 949,00                            | с 01.05 по 01.09                      |   |
| 3             | Установка окна!   | Шт       | 4                      | 58 580,00                             | с 01.05 по 01.09                      | под.№1,2,3,4,   |
| 4             | Ремонт кровли!  | м2       | 1 325,6                | 4 074 921,00                          | с 01.05 по 01.09                      |   |
| <b>2</b>      | <b>Электротехнические в т.ч.</b>  |          |                        | <b>60 000,00</b>                      |                                       |   |
| 1             | Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении | Дом      | 1                      | 60 000,00                             | с 01.01 по 31.12                      |   |
| <b>ИТОГО:</b> |   |          |                        | <b>4 706 450,00</b>                   |                                       |   |

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.