План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.24

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**375 170,66**		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3	1 698,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.27
2	Герметизация стыка!	пог. м	22	11 022,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.27
3	Герметизация стыка!	пог. м	20,5	10 270,50	01.01.2019-31.12.2019	кв13
4	Ремонт кровли!	м2	80	200 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
5	Ремонт ограждающих конструкций	м2	6	17 180,16	01.01.2019-31.12.2019	кв.80
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	261	135 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.1,2,4 кв.69
2	**Сантехнические в т.ч.**			**21 000,00**		
1	Замена задвижки!	Шт	8	21 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система отопления
3	**Электротехнические в т.ч.**			**11 340,00**		
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	11 340,00	03.06.2019-28.06.2019	
	ИТОГО:			**407 510,66**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**473 012,43**		
1	Установка двери!	Шт	1	39 606,00	с 01.05 по 01.09	под 6, входн металл с утепл
2	Ремонт поверхности цоколя	м2	192	48 000,00	с 01.05 по 01.09	с окраской
3	Ремонт отмостки!	м2	7	11 406,43	с 01.05 по 01.09	
4	Ремонт стен	м2	96	24 000,00	с 01.05 по 01.09	входных групп
5	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	остав и объем определяют собственники
2	**Электротехнические в т.ч.**			**60 000,00**		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			**533 012,43**		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.