

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Первопроходцев проезд, д.4

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			90 920,24		
1	Тепловизионное обследование	усл.	1	8 500,00	22.01.2018-31.03.2018	квартира №27 комната №4
2	Ремонт экрана балконного!	м2	9	25 770,24	01.05.2018-15.09.2018	кв.36
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	103	56 650,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.27 комн.4, кв.74
2	Сантехнические в т.ч.			100 000,00		
1	Ремонт подвальной разводки системы водоотведения	м	95	100 000,00	15.03.2018-30.12.2018	
ИТОГО:				190 920,24		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			2 923 102,31		
1	Установка двери!	Шт	2	51 679,09	с 01.05 по 01.09	мусорокамеры под.1,2
2	Ремонт входной группы	Шт	2	12 000,00	с 01.05 по 01.09	покраска входной группы под.1,2
3	Ремонт мусорокамеры!	Шт	2	101 537,70	с 01.05 по 01.09	под.1,2
4	Замена этажных щитов	Шт	18	1 620 000,00	с 01.01 по 31.12	под.1,2 (с магистралями)
5	Утепление тамбура	Шт	2	84 031,20	с 01.05 по 01.09	под.1,2 (с обшивкой металлосайдингом)
6	Ремонт крыльца!	Шт	2	100 434,52	с 01.05 по 01.09	под.1,2
7	Замена окон	Шт	32	528,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2
8	Установка ящиков почтовых	Шт	256	91 000,00	с 01.01 по 31.12	под.1,2
9	Устройство будок выхода на кровлю	Шт	2	144 063,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2
10	Ремонт МОП!	Шт	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда без коридора
11	Установка двери!	Шт	2	67 828,80	с 01.05 по 01.09	под.1,2
2	Электротехнические в т.ч.			3 000 000,00		

1	Реконструкция системы электроснабжения МКД	Дом	1	3 000 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
ИТОГО:				5 923 102,31		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						