

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.18/2**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 06.06.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 22.04.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 27.05.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - ул.Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 2 340 кв.м. из них

жилые помещения – 2 007,8 кв.м.; нежилые помещения – 332,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 496,93 кв.м., общей площади, что составляет 63,97% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 843,07 кв.м., что составляет 36,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 3 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 4 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 5 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 6 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Зубко Наталию Васильевну (собственник кв. № 2)(собственника кв. № 2), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 95,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -4,07%;*

*Решение принято.*

- 2 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 90,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -9,91%;*

*Решение принято.*

- 3 Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договора на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения переустройства, перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 47,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 10,78%;  
«воздержался» - 5,93%;  
Решение не принято.

- 4 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 2, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 51,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 2,6%;  
«воздержался» - 9,59%;  
Решение не принято.

- 5 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

Голосовали: «за» - 80,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 4,07%;  
«воздержался» - 15,69%;  
Решение принято.

- 6 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 88,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 7,52%;  
«воздержался» - 4,03%;  
Решение принято.

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.

#### **Приложение:**

1. Проект договора управления многоквартирным домом - 21 л.;
2. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений, подтверждающих право собственности - 2 л.;
6. Решения собственников помещений и сообщения о проведении общего собрания - 41 л.;

#### **Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель по доверенности № 47

от 16.06.2017

Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания

ФИО