

### План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Республики ул,  
д.81

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>в т.ч.</b>			<b>60 000,00</b>		
1	Энергетический паспорт			60 000,00	01.02.2018-01.04.2018	для актуализации капремонта
<b>2</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>1 247 560,00</b>		
1	Ремонт ВРУ	Шт	1	50 000,00	12.10.2017-31.03.2018	под жилье
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	39	25 600,00	15.05.2018-15.09.2018	кв.60
3	Ремонт кровли!	м2	460	1 171 960,00	15.05.2018-15.09.2018	
<b>3</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>348 450,00</b>		
1	Ремонт системы теплоснабжения!	Дом	1	348 450,00	01.04.2018-30.09.2018	замена подъездного отопления 40 приборов отопления, замена подвальной разводки СО 80 м.п.
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 656 010,00</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

#### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>1 275 040,00</b>		
1	Ремонт крыльца!	Шт	2	40 000,00	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 1,2
2	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	м2	48,64	535 040,00	с 01.05 по 01.09	
3	Ремонт МОП!	Шт	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>15 000,00</b>		
1	замена светильников на светодиодные в подвальном помещении	Шт	10	15 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 290 040,00</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.