

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, Д.74А
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г.Сургут

от 06.06.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Нигаматова Светлана Владимировна (собственника кв. № 61) на основании свидетельства о государственной регистрации права № 578179 от 07.10.2009

Дата начала голосования - 03.05.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час- 31.05.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет - 3 771,3 кв.м. из них

жилые помещения - 2 668,7 кв.м.; нежилые помещения - 1 102,6 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 265,71 кв.м., общей площади, что составляет 86,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 505,59 кв.м., что составляет 13,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О включении в состав общего имущества систему ограничения доступа -домофон (далее СОД- домофон).
- 3 Выбрать в качестве организации, обслуживающей СОД-домофон.
- 4 О включении работы по техническому обслуживанию СОД - домофон в перечень дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества.
- 5 О порядке внесения платы за содержание СОД - домофон.
- 6 О восстановлении работоспособности в том числе замена СОД - домофон.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Нигаматову Светлану Владимировну (собственника кв. № 61), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.*
* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

Голосовали: «за» - 94,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,92%;

«воздержался» -2,64%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 2 Включить СОД- домофон (без квартирных переговорных устройств) в состав общего имущества.

Голосовали: «за» - 81,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 2,53%;

«воздержался» -1,48%;

«не участвовали» - 14,21%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис" (ИНН- 8602018560) в качестве организации обслуживающей СОД-домофон.

Голосовали: «за» - 95,37% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,92%>;

«воздержался» -1,71%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 4 Включить работы по техническому обслуживанию СОД - домофон в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме, с установлением размера платы за техническое обслуживание СОД-домофон в размере - 90 руб. в месяц с квартиры за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в месяц с квартиры, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции.

Голосовали: «за» - 82,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 2,12%;

«воздержался» -1,08%;

«не участвовали» - 13,81%;

Решение принято.

- 5 Утвердить следующий порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме стоимости работ по тех.обслуживанию СОД - домофон (ежемесячный платеж) - в сроки, предусмотренные для внесения платы за жилищно- коммунальные услуги в соответствии с договором управления многоквартирным домом с месяца следующим за месяцем, в котором будет принято решение по данному вопросу повестки дня. Сведения о размере платы за техническое обслуживание СОД-домофон включать в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

Голосовали: «за» - 95,37% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,92%;

«воздержался» -1,71%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 6 В случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД - домофон, осуществляется за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме исходя из фактических затрат пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Сведения о размере платы за ремонт СОД - домофон включать в единый платежный документ отдельной строкой.

Голосовали: «за» - 95,37% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,92%;

«воздержался» -1,71%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 7 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут).

Голосовали: «за» - 95,37% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,74%;

«воздержался» -1,89%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.
5. Решения собственников помещений в МКД - 130 р.

Счетная комиссия:

Нигаматова Светлана Владимировна (собственника кв. № 61)

Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"

Доверенность № 47 от 16.06.2017г.

Русин Алексей Александрович

- v I r ^
подпись и дата