План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Взлетный проезд, д.4

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**321 545,36**		
1	Ремонт отмостки!	м2	20	32 590,00	01.01.2019-31.12.2019	главный фасад п № 5
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	25,4	14 376,40	01.01.2019-31.12.2019	кв.49
3	Герметизация стыка!	пог. м	29	14 529,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 10
4	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	126	252 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,5	8 049,96	01.01.2019-31.12.2019	
2	**Электротехнические в т.ч.**			**39 205,00**		
1	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	Шт	5	23 525,00	03.06.2019-28.06.2019	
2	Замена светильников	Шт	22	15 680,00	15.02.2019-15.12.2019	п.1,2,4,7,9
	ИТОГО:			**360 750,36**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**602 500,00**		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Установка окна!	Шт	25	252 500,00	с 01.01 по 31.12	5 шт (1,30*1,40) 20 шт (0,86*1,68)
2	**Электротехнические в т.ч.**			**80 000,00**		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	80 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			**682 500,00**		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.