

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 10 237*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	538 464,32	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 552 105,39	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 948 667,68	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	420 142,85	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	181 554,28	
Получено денежных средств	руб.	4 549 757,42	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	540 812,29	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание подвалов	кв. м	0,16	18 017,78
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,02	340 086,45
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,59	66 440,77
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	384 004,83
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	154 277,64
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	19 143,96
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,46	277 024,00
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,68	414 409,93
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	21 396,21
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 630,57
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	72 071,34
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,42	30 097,97

Содержание крыш	кв. м	0,76	85 584,62
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,38	831 072,11
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,14	15 765,64
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,37	154 277,64
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	144 142,57
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,54	173 421,60
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	735 352,42
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	49 549,06

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	39 106,87
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	36 138,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	40 540,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	69 204,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 740,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	1 433,24
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 047,48
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	14 537,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	78 213,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	6 244,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	511,87
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 637,98
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	13 615,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	6 756,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	40 028,23

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 709,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	16 175,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	4 402,08

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	15 338,72
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	50 500,20
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	9 390,06
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	106 325,30

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 133,15
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	94 118,19
Получено денежных средств	руб.	94 069,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 181,70	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,25	27 598,55
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,14	15 452,40
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	51 067,24
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	715 478,78	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	6 048 561,93	
- Водоотведение	руб.	960 785,71	
- Отопление	руб.	2 494 038,37	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	918 088,46	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	331 700,42	
- Холодное водоснабжение	руб.	561 215,57	
- Электроснабжение	руб.	782 733,40	
Получено денежных средств	руб.	6 045 442,09	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	718 598,61	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	782 733,4	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	960 785,71	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 494 038,37	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	

Начислено потребителям	руб.	918 088,46	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	331 700,42	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	561 215,57	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №102697 ввод 5
2	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ПРЭМ-20 (тс) №175723 ввод 2
3	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ПРЭМ-20 (тс) №650878 ввод 2
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №187214 ввод 2
5	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ПРЭМ-20 (тс) №509913 ввод 3
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 (хвс) №464832 ввод 2
7	Замена запорной арматуры!	Шт	100	137 847,7	СО
8	Ремонт кровли!	м2	30	7 990,5	техноэласт ЭКП
9	Ремонт кровли!	м2	30	7 215	техноэласт ЭПП
Итого:				168 653,2	