

## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.45

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>79 791,26</b>		
1	Ремонт козырька надподъездного!	м2	18	49 816,26	01.05.2018-15.09.2018	подъезд №1-2,5-6
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	54,5	29 975,00	01.05.2018-15.09.2018	квартира №2,1,11,14,57
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>270 000,00</b>		
1	Замена оборудования	Шт	1	100 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ГВС
2	Замена оборудования	Шт	1	30 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ХВС
3	Замена оборудования	Шт	1	140 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ТС
<b>ИТОГО:</b>				<b>349 791,26</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>361 623,79</b>		
1	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,2	11 623,79	с 01.05 по 01.09	Подъезд №5-6 (пожарный выход с главного фасада)
2	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>1 133 000,00</b>		
1	Замена ВРУ	Компл	1	105 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена этажных щитов	Шт	30	384 000,00	с 01.01 по 31.12	
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	6	594 000,00	с 01.01 по 31.12	
4	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	50 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 494 623,79</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.