

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/2
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 17.12.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 06.09.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.12.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 3 855,3 кв.м. из них
жилые помещения – 3 855,3 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 187,14 кв.м., общей площади, что составляет 82,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 668,16 кв.м., что составляет 17,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 9 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 10 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 11 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Колоскову Людмилу Михайловну (собственника кв. № 74), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 94,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,52%;

«воздержался» - 2,75%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе- 4 х собственников:
 - Колоскова Людмила Михайловна (собственник кв. № 74);
 - Жилина Галина Михайловна (собственник кв. № 82);
 - Медведева Татьяна Николаевна (собственник кв. № 90);
 - Агарагимова Умрият Джамалдиновна (собственник кв. № 98).

*Голосовали: «за» - 98,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,84%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Колоскову Людмилу Михайловну (собственника кв. № 74).

*Голосовали: «за» - 93,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,52%;
«воздержался» - 4,03%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 77,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,01%;
«воздержался» - 4%;
Решение принято.*

- 5 Уполномочить Медведеву Татьяну Николаевну (собственника кв. № 90) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 97,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,92%;
«воздержался» - 1,27%;
Решение принято.*

- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Условия пользования общим имуществом, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом, определять по решению Совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия такого решения - стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с минимальными базовыми ставками за пользование частью общего имущества в МКД (Приложением № 2) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 68,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,94%;
«воздержался» - 11,67%;
Решение принято.*

- 7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме и установить следующий порядок распределения средств, поступающих по таким договорам: 80% используются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или Совета многоквартирного дома; 20% направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 68,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,28%;
«воздержался» - 11,84%;
Решение принято.*

- 8 Внести следующие изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора:
- расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой и включить работы по капитальному ремонту крыши, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля со сроком выполнения работ в 2023 году;
 - расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой и включить работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля со сроком выполнения работ в 2026-2028 г.г.;
 - перенести капитальный ремонт системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2032-2034 г.г. на более ранний период и определить срок проведения работ в 2026 – 2028 г.г.

*Голосовали: «за» - 78,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,76%;
«воздержался» -2,27%;
Решение принято.*

- 9 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 92,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,46%;
«воздержался» -6,68%;
Решение принято.*

- 10 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Колоскову Людмилу Михайловну (собственника кв. № 74), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 94,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,9%;
«воздержался» -1,95%;
Решение принято.*

- 11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 97,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,19%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 124 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК ДФЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО