

Согласовано

Председатель Совета МКД


« ____ » _____ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДФЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	-----------------------------------	---	--	------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме Мелик – Карамова 39

• Система отопления

1	Восстановления изоляции трубопроводов системы центрального отопления с использованием энергосберегающих материалов 1200 м.п	Рациональное использование тепловой энергии Экономия тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	396000	2%	36 месяцев
2	Приобретение и установка ручного балансировочного крана на тепловом узле, на стояках подвездного отопления, мусорокамер	Снижение расхода теплоносителя	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	110 400	2%	36 месяцев

• Система горячего водоснабжения

• Система электроснабжения

3	Замена светильников с лампами накаливании на энергосберегающие светильники в подвальной помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	48 000	80 %	96 мес.
---	---	--	------------------	--------	------	---------

• Дверные и оконные конструкции

4	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-10 %	12 месяцев
5	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановление остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-10 %	12 месяцев
6	Замена деревянных окон в холлах 1-ых этажей, на лестничных клетках	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 500 000 рублей	5-10 %	12 месяцев

• Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

1.	Обследование фасада на предмет ремонта, межпанельных швов, утепление торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества ремонт стыков 550 рублей за 1 м.п. ; утепление фасада за 1 м2 – 2100 рублей		
2.	Совместное снятие показаний общедомовых и	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			

	индивидуальных приборов учета	коммунальных ресурсов				
3.	Предоставление собственникам информации о среднемесечном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
4.	Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы	Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
5.	Установка индивидуальных приборов учета э/энергии, холодного водоснабжения по заявлениям собственников	Учет потребления электрической энергии и холодного, горячего водоснабжения	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
	Проведение поверки приборов учета ХГВС	Учет потребления холодного, горячего водоснабжения	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			

Главный инженер _____ А.А. Недалшковский
 Главный энергетик _____ Р.В. Фионин
 Начальник ПЭО _____ Ю.И. Андреева
 Начальник ОКРИБ _____ О.Ф. Чернышева
 Начальник ОИО _____ В.И. Булгер
 Начальник ОЭЖФ _____ В.С. Малирова