

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 27.08.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Лебедев Андрей Алексеевич (собственник кв. № 141) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86:10:0101210:604-86/051/2018-3 от 20.06.2018

Дата начала голосования - 25.06.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 17.08.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37

Площадь помещений всего составляет – 15 492,2 кв.м. из них

жилые помещения – 13 761,2 кв.м.; нежилые помещения – 1 731 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 11 778,1 кв.м., общей площади, что составляет 76,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 714,1 кв.м., что составляет 23,97% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 6 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Лебедева Андрея Алексеевича (собственника кв. № 141), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 92,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3%;

«воздержался» - 4,65%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 6-ти собственников:

- Брюханова Татьяна Юрьевна (собственник кв. № 12);

- Семенычева Анастасия Николаевна (собственник кв. № 28);

- Гасников Николай Владимирович (собственник кв. № 60);

- Лебедев Андрей Алексеевич (собственник кв. № 141);

- Широнова Фэхэрниса Рамильевна (собственник кв. № 172);

- Калиновская Кристина Алексеевна (собственник кв. № 228);

Голосовали: «за» - 92,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,74%;

«воздержался» - 3,42%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Лебедева Андрея Алексеевича (собственника кв. № 141).

Голосовали: «за» - 92,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3%;

«воздержался» - 4,62%;

Решение принято.

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 69,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,25%;
«воздержался» - 4,33%;
Решение принято.*

5 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 69,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,96%;
«воздержался» - 3,56%;
Решение принято.*

6 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 2 к решению общего собрания, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 69,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,03%;
«воздержался» - 4,49%;
Решение принято.*

7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

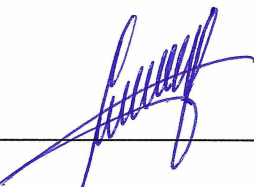
*Голосовали: «за» - 96,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 0,66%;
«воздержался» - 3,32%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 11 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 296 л.

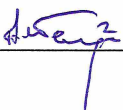
Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания



Лебедев Андрей Алексеевич (собственник кв. № 141)