ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пушкина ул, д.16
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут от 10.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 14.05.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 16:30 ч.в ООО "ЖЭУ-1" по адресу: пр. Пролетарский, д. 1/1

Площадь помещений всего составляет – 3 478,9 кв.м. из них
жилые помещения – 3 478,9 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 586,52 кв.м., общей площади, что составляет 74,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 892,38 кв.м., что составляет 25,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
3 Об определении видов работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы на 2020- 2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.
4 Об определении предельно допустимой стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Слабкевич Валентину Федоровну (собственника кв. № 40), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,66% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,34%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

2 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта: заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт фасада с утеплением на основании результатов энергетического обследования.

Голосовали: «за» - 71,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,96%;
«воздержался» -1,46%;
Решение принято.

3 ВВыполнить в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы капитального ремонта на 2020-2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, следующие виды работ по капитальному ремонту:
- в 2021 году разработку проектной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения, крыши, фасада с утеплением;
- в 2022 году капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения, фасада с утеплением в рамках денежных средств, запланированных на реализацию программы капитального ремонта, а в случае недостаточности таких средств капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения, фасада с утеплением торцевых стен; строительный контроль.

Голосовали: «за» - 70,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1%;
«воздержался» -2,42%;
Решение принято.

4 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

Голосовали: «за» - 71,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,42%;
Решение принято.

5 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Слабкевич Валентину Федоровну (собственника кв. № 40), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 74,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 126 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 54 от 05.09.2017
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания _____ ФИО