

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Московская ул, д.42			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 307*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 592,38	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	162 713,05	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		148 820,49	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	12 582,91	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 309,53	
Получено денежных средств	руб.	154 842,70	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 462,73	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,40	4 721,64
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	6,59	22 225,39
Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без систем горячего водоснабжения)	кв. м	4,13	13 928,86
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	168,63
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	640,75
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	9,78	32 984,05
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	2,76	9 308,42
Содержание крыш	кв. м	2,89	9 746,77
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,32	21 314,81
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	4 316,95
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	11 500,61

Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	4,94	16 660,60	
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
с 01.12.2020 по 31.12.2020				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	15,33	
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	61,32	
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	407,78	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	5,72	1 753,75	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	5,11	1 566,73	
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	10,13	3 105,86	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	9,82	3 010,81	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	2,86	876,88	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	1 082,30	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,54	2 005,16	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города №7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	559,26
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	516,90
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	233,37
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		
Получено денежных средств	руб.		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		
Получено денежных средств	руб.		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		30 615,29
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		319 483,59
- Водоотведение	руб.		30 350,45
- Отопление	руб.		192 552,74
- Холодное водоснабжение	руб.		27 973,91
- Электроснабжение	руб.		68 606,49
Получено денежных средств	руб.		304 030,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		46 068,56
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-		Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,87	2,97
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,92	3,02
ночная зона	руб.	1,44	1,49
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		68 606,49
Вид коммунальной услуги	-		Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		30 350,45
Вид коммунальной услуги	-		Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		192 552,74
Вид коммунальной услуги	-		Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		27 973,91

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
Итого:					