

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Мелик-Карамова, д. 47/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 29.05.2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Мингачев Рустам Мухтарович – председатель ТСЖ «Газовик» (собственник кв. № 42 по ул. Мелик-Карамова, д. 45/2 на основании договора купли продажи 6-86-03/008/2010-504 от 04.02.10/свидетельство о государственной регистрации № 86АВ021149 от 10.02.10)

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 29.05.2016

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 5529,4 кв.м.

Площадь жилых помещений - 4667,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 862,1 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 211, собрано бланков решений - 100.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 3360,77 кв.м., что составляет 60,78 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 2168,63 кв.м., что составляет 39,22 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об изменении способа управления многоквартирным домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией, выходе из состава членов ТСЖ «Газовик» и расторжении договора управления многоквартирными жилыми домами между ТСЖ «Газовик» и ООО «УК ТЭКСИБ».
- 3 О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР») и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом.
- 4 Об утверждении размера платы и перечне работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 6 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 7 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 8 Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
- 9 Об установлении места хранения протокола, решений собственников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Матюшенко Игоря Николаевича (собственника кв. № 103), секретарем общего собрания: Бачурина Игоря Михайловича (собственника кв. № 13), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.
Голосовали: «за» - 99,33% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,67%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 2 Изменить способ управления многоквартирным домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией, выйти из состава членов ТСЖ «Газовик» и расторгнуть договор управления многоквартирными жилыми домами № 18/10 от 12.05.2010 г. между ТСЖ «Газовик» и ООО «УК ТЭКСИБ».
Голосовали: «за» - 98,65% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,35%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

3 Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» ((ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, г.Сургут, ул. Федорова, д. 5/3 (далее ООО «УК ДЕЗ ВЖР»)) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 98,65% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,35%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

4 Утвердить размер платы и перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением администрации города Сургута с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 99,55% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,45%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

5 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3-х собственников:

- Матюшенко Игорь Николаевич (собственник кв. № 103);
- Бачурин Игорь Михайлович (собственник кв. № 13);
- Арцыбашева Ольга Ивановна (собственник кв. № 96).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

*Голосовали: «за» - 98,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,57%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

6 Избрать председателем Совета многоквартирного дома -Матюшенко Игоря Николаевича (собственника кв. № 103).

*Голосовали: «за» - 99,10% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,90%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

7 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 3).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

8 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

9 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – в ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

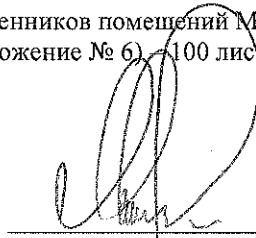
*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

Приложение:

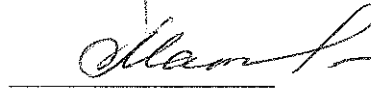
1. Реестр собственников получивших бланк решения и сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 1) - 7 листов;
2. Проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2) – 22 листа;
3. Положение о Совете многоквартирным домом (Приложение № 3) - 1 лист;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности (Приложение № 4) - 7 листов;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД (Приложение № 5) – 1 лист;
6. Решения собственников помещений в МКД (Приложение № 6) - 100 листов.

Счетная комиссия:

Мингачев Рустам Мухтарович (собственник кв. № 42)



Матюшенко Игорь Николаевич (собственник кв. № 103)



Бачурин Игорь Михайлович (собственник кв. № 13)

