

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.5/1</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 723*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	266 344,51	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 394 141,92	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 026 361,24	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	234 867,48	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	133 146,48	
Получено денежных средств	руб.	2 355 627,65	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	304 858,78	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	113 942,96
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	214 666,00
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	425 554,86
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	14 478,90
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,69	106 388,69
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	80 578,39
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	10 701,86
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	175 006,24
Содержание подвалов	кв. м	0,24	15 108,44
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	49 102,44
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	320 425,15
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	84 355,53
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	245 512,41

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 147,60
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	11 960,84
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	42 177,81
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	47 843,46
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	27 698,82
Содержание крыш	кв. м	1,24	78 060,34
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 373,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,75	10 014,90
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	20 201,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	972,88
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	30 159,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	4 005,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	24 436,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	286,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	4 578,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	1 430,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	4 463,78
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	7 611,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	40 059,60
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 144,56
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 632,49

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	30 445,30	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	10 701,64	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
<b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	46 419,44
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	32 204,78
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	14 597,65
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	39 924,61
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		11 708,43	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		105 245,80	
Получено денежных средств	руб.		103 552,72	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		13 401,51	
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,46	29 859,68
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,68	44 140,76
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,24	16 060,36
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	15 185,00
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		478 587,23
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 301 968,68
- Водоотведение	руб.		693 573,90
- Отопление	руб.		1 604 897,39
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		735 595,98
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		265 766,11
- Холодное водоснабжение	руб.		384 140,81
- Электроснабжение	руб.		617 994,49
Получено денежных средств	руб.		4 232 763,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		547 792,47
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		617 994,49
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		693 573,9
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 604 897,39
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		735 595,98
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	265 766,11	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	384 140,81	

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-50 №1246590
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-50 №1249042
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1200895
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №123860
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1216159/1214495
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1149782/1200839
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1239439
8	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №187031
9	Утепление наружной стеновой панели!	Под	1	111 524	кв. 68, кв. 110
10	Ремонт подъезда	Под	1	59 200,87	под.8
<b>Итого:</b>				<b>193 924,87</b>	