

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Губкина ул, д.7			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 3 847,7			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	147 667,05	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 095 278,55	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 383 171,19	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	142 672,71	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	569 433,99	
Получено денежных средств	руб.	2 079 606,14	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163 339,46	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,29	39 708,26
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,20	129 282,72
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	94 499,51
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,91	89 574,46
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	123 126,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	44 325,50
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	2 770,34
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,70	21 547,12
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	4 001,61
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,05	1 539,08
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,89	58 177,22
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,54	16 622,06
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	9 542,30
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,56	201 927,30
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,65	173 916,04

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,32	20 315,86
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,28	65 872,62
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	48 173,20
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,97	45 710,68
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	62 794,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	22 624,48
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	1 385,17
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,71	10 927,47
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	2 000,80
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,05	769,54
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,93	29 704,24
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,55	8 464,94
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,32	4 925,06
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,69	102 964,45
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,76	88 651,01

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			273 578,30
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			182 810,45
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			99 928,89
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			13 116,35

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 850,84
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	30 885,71
Получено денежных средств	руб.	31 279,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 456,82
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	249 412,01
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	740 757,21
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	185 686,62
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	111 247,28
- Электроснабжение	руб.	443 823,31
Получено денежных средств	руб.	918 061,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	72 107,72
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022		
Действие тарифа		01.01.2023
одноставочный тариф	руб.	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,45
ночная зона	руб.	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч

Начислено потребителям	руб.				443 823,31
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	59,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				185 686,62
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				111 247,28

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2023	Выполненные работы* на 31.12.2023	Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)
-2 714 178.12	185 920.88	1 003 002.98	-3 531 260.22

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1.00	68 846.75	под.1
2	Ремонт подъезда	Под	1.00	79 639.70	под.2
3	Ремонт подъезда	Под	1.00	38 277.82	под.6
4	Отсыпка подвала	усл.	1.00	696 832.46	
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.10	3 280.00	Кв. 102
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.10	3 280.00	Кв. 106
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.10	3 280.00	Кв. 110
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.10	3 280.00	Кв. 114
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	74.30	57 582.50	Кв. 115
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.05	3 183.75	Кв. 82
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	30.20	24 160.00	Кв. 90
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	26.70	21 360.00	Кв. 98
Итого:				1 003 002.98	