

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/4</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 3 513,2</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	159 348,00	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 386 217,94	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 177 486,86	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	129 426,55	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	79 437,82	
Получено денежных средств	руб.	1 449 398,86	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96 167,08	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,84	119 730,16
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,16	344 013,34
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	14 755,48
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,10	4 215,85
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	168 634,00
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,33	13 912,35
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,17	133 642,40
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,12	5 058,98
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,65	27 403,03
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,60	67 453,60
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,22	51 433,33
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	5 480,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	60 708,26
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,82	161 045,43
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	129 426,55

\*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	20 139,22
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	24 595,77
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	8 613,21
Электрэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	26 089,62

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

**2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

**3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 916,10
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	15 300,91
Получено денежных средств	руб.	16 145,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 071,26

**3.1.Выполненные прочие услуги**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	15 300,91

**4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	307 207,88
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 749 535,18
- Водоотведение	руб.	361 332,10
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	408 528,21
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	318 810,50

- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	113 804,02			
- Холодное водоснабжение	руб.	210 316,81			
- Электроснабжение	руб.	336 743,54			
Получено денежных средств	руб.	1 928 769,89			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 973,17			
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	336 743,54			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	361 332,1			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	408 528,21			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	318 810,5			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	113 804,02			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	210 316,81			

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

<b>Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>Начисление на 31.12.2022</b>	<b>Выполненные работы* на 31.12.2022</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>
58 316,22	168 634,00	36 356,80	190 593,42

## Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена сети надподъездного освещения	Дом	1.00	28 856.80	
2	Вынос границ земельного участка	усл.	1.00	7 500.00	Вынос границ земельного участка МКД пр. Ленина, 67/4
<b>Итого:</b>				<b>36 356.80</b>	