ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Майская ул, д.1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут от 24.10.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Татур Тамара Владимировна (собственник кв. № 30) на основании свидетельства о государственной регистрации права № 497587 от 22.09.2009
Дата начала голосования - 08.10.2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 19.10.2018 г.
Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Площадь помещений всего составляет – 4 029,7 кв.м. из них
жилые помещения – 4 029,7 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.
В заочном голосовании приняли участие собственники помещений которым принадлежит 2 915,7 кв.м., общей площади, что составляет 72,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 114 кв.м., что составляет 27,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2 Об изменении границ земельного участка, в соответствии с постановлением Администрации города № 5815 от 31.07.2018, сформированного под многоквартирный дом по адресу: ул. Майская, д. 1.
3 О включении земельного участка в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлением Администрации города № 5815 от 31.07.2018
4 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" от имени собственников участвовать в согласовании местоположения границ земельного участка, обращаться в организации, уполномоченные на выполнение кадастровых работ, для подготовки межевого плана по преобразованию границ земельного участка, а также совершать все необходимые действия, связанных с данными поручениями.
5 Об утверждении стоимости услуг ООО «УК ДЕЗ ВЖР» по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка в новых границах и определении порядка внесения платы за данные услуги.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Татур Тамару Владимировну (собственника кв. № 30), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,50% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,50%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

2 Изменить существующие границы земельного участка, площадью 4715,0 кв.м. с кадастровым номером 86:10:0101016:123, расположенного по адресу: ул. Майская, д. 1, в целях приведения границ земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории микрорайона 8 города Сургута (постановление Администрации города № 5815 от 31.07.2018), согласно схемы изменения границы земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, ул. Майская, д. 1 (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 72,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 27,64%;
Решение принято.

3 Включить земельный участок, сформированный в новых границах, ориентировочной площадью 5262,0 кв.м., в соответствии с постановлением Администрации города № 5815 от 31.07.2018 в состав общего имущества многоквартирного дома, с последующим его содержанием за счет средств собственников помещений, с даты постановки на государственный кадастровый учет.

Голосовали: «за» - 72,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 27,64%;
Решение принято.

4 Поручить управляющей организации ООО "УК ДЕЗ ВЖР" от имени собственников участвовать в согласовании местоположения границ земельного участка, обращаться в организации, уполномоченные на выполнение кадастровых работ, для подготовки межевого плана по преобразованию границ земельного участка, а также во все компетентные предприятия, учреждения и организации любой организационной правовой формы, в том числе в органы осуществляющих государственную регистрацию недвижимости в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по вопросам государственного кадастрового учета, также по вопросам внесения дополнительных сведений в отношении земельного участка, получать документы после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также совершать все необходимые действия, связанных с данными поручениями.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

5 Утвердить стоимость услуг ООО «УК ДЕЗ ВЖР» по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка в новых границах в размере 108 886,22 руб (в т.ч. с НДС).
Определить порядок внесения платы в течение 6 месяцев за данные услуги: плата за счет средств владельцев помещений в указанном многоквартирном доме в размере 4,50 руб. (108 886,22 руб. : 4029,70 кв.м. : 6 мес.) за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, путем включения в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Изменение границ земельного участка» с 01.05.2019.

Голосовали: «за» - 72,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 27,64%;
Решение принято.

Приложение:
1. Схема изменения границ земельного участка многоквартирного дома - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 82 р.

Счетная комиссия:

Татур Тамара Владимировна (собственник кв. № 30) _____

Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Доверенность № 54 от 05.09.2017г.
Ушакова Ольга Викторовна _____