

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий (руб.)	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Быстринская, 20						
Система отопления						
1	Установка термостатических вентилей на радиаторах.	1)повышения температурного комфорта в помещениях; 2)экономия тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 шт. 4 500	4-6%	36 мес.
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов.	1)рациональное использование тепловой энергии; 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	210 000	2-4%	36 мес.
3	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный	1)рациональное использование тепловой энергии; 2)экономия потребления тепловой энергии в системе	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90 000	6-7%	36 мес.

	трубопровод системы отопления.	отопления.				
Система горячего водоснабжения						
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов.	1)рациональное использование тепловой энергии; 2)экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	160 000	2%	36 мес.
6	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС.	1)рациональное использование тепловой энергии; 2)экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90 000	1%	24 мес.
Система электроснабжения						
7	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении.	Экономия потребления электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	24 000	80 %	96 мес.
Дверные и оконные конструкции						
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -9 %	12 месяцев
2	Установка, замена, заделка, уплотнение	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на	5 -10 %	10

	и утепление дверей мусорных камер.			содержание и ремонт общего имущества.		месяцев
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
3	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования.		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
4	Замена истерпевшего срок службы отопительного оборудования общего пользования.		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			