

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Быстринская, д. 6
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 07.04.2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
ФИО (собственник кв.139)

Дата начала голосования - 01.12.2014

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 30.03.2015

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 16226,4 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 415,
собрано бланков решений - 366.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 14618,36 кв.м., что составляет
90,09 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1608,04 кв.м., что составляет 9,91 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Перенести установленный окружной программой срок капитального ремонта, на более поздний период.
- 2 Определение срока проведения капитального ремонта фасада на 2015 г.
- 3 О передаче объекта общего имущества в пользование, часть стены лифтовой кабины, фасада многоквартирного дома.
- 4 О предоставлении операторам связи право пользования объектами общего имущества многоквартирного дома для размещения линий и оборудования связи на возмездной основе.
- 5 О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить от лица собственников договор на пользование объектом общего имущества.
- 6 В соответствии с п.1 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома № 491 от 13.08.2006г. включить в состав общего имущества многоквартирного дома и в размер платы за содержание общего имущества коллективные (общедомовые) узлы учета коммунальных услуг с даты приемки узла в эксплуатацию.
- 7 Объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитываются и распределяются в соответствии с формулами 11 – 14 Приложения № 2 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах", утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.
- 8 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 9 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Перенести установленный окружной программой капитального ремонта срок проведения капитального ремонта лифтового оборудования (хозяйства), внутридомовой инженерной системы электроснабжения, крыши и подвальных помещений, на более поздний период.

Голосовали: «за» - 50,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 30,17%;

«воздержался» - 9,58%;

«не участвовали» - 9,91 %.

Решение не принято.

- 2 По результатам обследования общего имущества многоквартирного дома, определить срок проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 6 по ул. Быстринской на 2015г.

Голосовали: «за» - 64,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 18,91%;

«воздержался» - 5,94%;

«не участвовали» - 10,66 %.

Решение не принято.

- 3 Передать объект общего имущества многоквартирного дома в возмездное пользование третьим лицам: часть стены лифтовой кабины, часть фасада многоквартирного дома, для размещения рекламы.

Голосовали: «за» - 68,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 15,96%;

«воздержался» - 5,19%;

«не участвовали» - 9,91 %.

Решение принято.

- 4 Предоставить операторам связи в пользование за плату объекты общего имущества многоквартирного дома для размещения линий и оборудования связи, при условии выполнения работ в соответствии с проектной документацией, согласованной с управляющей компанией.
- Голосовали: «за» - 75,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 8,37%;
«воздержался» - 5,76%;
«не участвовали» - 9,91 %.
Решение принято.
- 5 Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключение от лица собственников договоров на пользование объектами общего имущества с правом устанавливать и изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции, распределять полученные средства: 70% на работы по ремонту и благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, 30% на выполнение ООО «УК ДЕЗ ВЖР» работ и услуг по заключению и ведению договоров, отдельного учета полученных денежных средств, доставку платежных документов, истребование задолженности, ведение судебных процессов, ежемесячное обеспечение энергоресурсами пользователей и т.д.
- Голосовали: «за» - 71,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 9,64%;
«воздержался» - 8,14%;
«не участвовали» - 10,33 %.
Решение принято.
- 6 В соответствии с п.1 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома № 491 от 13.08.2006г. включить в состав общего имущества многоквартирного дома и в размер платы за содержание общего имущества коллективные (общедомовые) узлы учета коммунальных услуг с даты приемки узла в эксплуатацию.
- Голосовали: «за» - 47,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 23,32%;
«воздержался» - 18,99%;
«не участвовали» - 10,05 %.
Решение не принято.
- 7 Объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитываются и распределяются в соответствии с формулами 11–14 Приложения № 2 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах", утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.
- Голосовали: «за» - 51,04% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*
«против» - 18,71%;
«воздержался» - 30,25%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 8 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:
- ФИО (собственник кв. № 139);
 - полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- Голосовали: «за» - 90,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*
«против» - 1,94%;
«воздержался» - 7,10%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 9 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- Голосовали: «за» - 93,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*
«против» - 2,07%;
«воздержался» - 4,88%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

Счетная комиссия:

ФИО (собственник кв.139)

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Чураков Вячеслав Михайлович
