

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Губкина ул, д.3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 5 093,1*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 921,43	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 964 044,60	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 835 756,88	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	89 272,55	
Получено денежных средств	руб.	1 883 032,02	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	251 934,01	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,36	154 473,75
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	4 889,40
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	244 468,80
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,54	33 003,24
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,21	12 834,60
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,42	25 669,20
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,00	183 351,60
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,81	110 622,12
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	18 946,32
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5,41	370 523,01
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	5,33	325 754,64
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,42	86 786,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	88 008,72
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	9 167,64

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	187 629,84	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	35 300,76
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	15 021,83
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	38 949,96
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		5 359,45	
Начислено за дополнительные услуги	руб.		61 277,42	
Получено денежных средств	руб.		58 773,47	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		7 863,40	
3.1. Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	61 277,42	
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		481 741,85	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		5 508 007,95	
- Водоотведение	руб.		797 448,27	
- Отопление	руб.		2 511 933,04	
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.		826 122,82	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		298 223,21	

- Холодное водоснабжение	руб.	466 482,20
- Электроснабжение	руб.	607 798,41
Получено денежных средств	руб.	5 282 936,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	706 812,99
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09 2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,11 2,18
ночная зона	руб.	1,04 1,07
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	607 798,41
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	52,02 53,74
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	797 448,27
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	2 511 933,04
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	826 122,82
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	298 223,21
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	466 482,2

Приложение №1

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2021	Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
20 374,40	244 468,80	2 101 553,58	-1 836 710,38

*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Урна	ШТ	8	42 400	
2	Скамья	ШТ	8	94 400	

3	Замена этажных щитов	ШТ	40	462 467,83	
4	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	2 005	568 725,35	
5	Замена сети вн/подъездного освещения	м	577	94 165	
6	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	10	1 277	подъезды № 1, 2, 3
7	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	ШТ	2	8 995	
8	Монтаж контура заземления	Дом	1	39 065,71	
9	Ремонт ступней	ШТ	2	140 000	п.5,8 на этаж 1
10	Задвижка	ШТ	2	3 465,28	Ду50 СО вводные
11	Задвижка	ШТ	4	11 836,44	Ду80 ГВС крыловые
12	Задвижка	ШТ	2	5 918,22	Ду80 СО вводные
13	Задвижка	ШТ	2	3 465,28	Ду50 ГВС крыловые
14	Замена системы водоотведения!	м	196	229 502	
15	Замена задвижки!	ШТ	4	7 600	ГВС Д-80
16	Замена задвижки!	ШТ	2	3 800	СО Д-80
17	Замена выпуска системы водоотведения!	ШТ	2	172 862,57	№4, №7
18	Замена задвижки!	ШТ	1	1 572	СО
19	Замена задвижки!	ШТ	1	1 572	ХГВС
20	Установка клапана балансирующего	ШТ	8	23 792	
21	Замена элеватора на тепловых узлах	ШТ	1	1 667	
22	Прокладка новой кабельной линии	ШТ	4	3 505,2	для подключения приборов учёта с АПК
23	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15	10 350	кв.29
24	Ремонт стыка межпанельного!	ч	3	6 000	Кв. 29 -АГП
25	Установка двери!	Объект	1	94 144	с закладкой проема в запасном выходе под.4
26	Замена элеватора на тепловых узлах	ШТ	1	4 779,42	болт М16*70; гайка М16; прокладка паронит; фланец 1-40-16; фланец 1-50-16; элеватор
27	Задвижка	ШТ	12	23 618,28	Ду50 СО крыловые
28	Замена задвижки!	ШТ	12	9 432	СО Ду50
29	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15	10 800	Кв. 4
30	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15	10 800	Кв. 21
31	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,3	9 576	Кв. 29
Итого:				2 101 553,58	