

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.24</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 487*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	222 998,05	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 115 349,15	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 793 553,15	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	184 138,29	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	136 668,17	
Получено денежных средств	руб.	2 114 490,63	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 856,58	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание подвалов	кв. м	0,14	6 909,65
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	67 122,55
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,23	110 061,16
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	36 028,96
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,96	294 154,63
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,48	369 173,86
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	263 689,20
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	21 716,09
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,40	69 096,72
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 467,74
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,61	30 106,45
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	63 174,10
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	9 377,39

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	168 299,89
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,43	70 577,32
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 390,36
Содержание крыш	кв. м	0,86	42 445,15
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	31 587,05
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 377,39
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,88	142 141,78
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	224,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	15 658,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,64	2 871,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	897,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,07	31 721,68
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	15 838,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,45	6 505,86
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 063,93
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,98	13 370,66
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	897,36
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	6 640,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	762,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,74	34 727,83
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 967,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	16 646,03

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	2 961,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	628,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	3 409,97

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	44 055,93
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	31 013,04
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	8 654,89
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	52 944,31

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 445,70
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	80 115,48
Получено денежных средств	руб.	80 082,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 478,21

<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,53	25 470,36
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,80	38 445,12
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	16 200,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		287 243,29
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 724 776,46
- Водоотведение	руб.		419 614,49
- Отопление	руб.		1 178 650,61
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		354 280,15
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		127 995,66
- Холодное водоснабжение	руб.		260 818,22
- Электроснабжение	руб.		383 417,33
Получено денежных средств	руб.		2 723 670,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		288 349,15
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		383 417,33
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		419 614,49
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 178 650,61
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		354 280,15
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	127 995,66	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	260 818,22	

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1216797
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1225511
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-50 №1243646
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-50 №1249093
5	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1202698
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1333893/1332484
7	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1200981/1200868
8	Штукатурка фасада!	м2	30	90 000	Кв. 2
<b>Итого:</b>				<b>109 900</b>	