

Протокол

подведения итогов по решениям, принятым общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу:
г. Сургут, пр. Первопроходцев, дома № 1,2.

г. Сургут

от 01 апреля 2011 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- Медведков Александр Александрович (кв.11, д.1);

- Романов Владимир Михайлович (кв.45 д.2).

Дата начала голосования – 17.12.2010 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 04.2011 г.

Место передачи решений собственников помещений – приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (г. Сургут, ул. Федорова, 5/3).

Площадь помещений многоквартирного дома всего составляет -10 435,1 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено 520 бланков решений собственников, собрано 511 бланков решений.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 7 877,46 кв.м., что составляет 75,49 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 2 557,6 кв.м., что составляет 25,51 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Первопроходец».
2. О ликвидации Товарищества собственников жилья «Первопроходец».
3. О назначении ликвидационной комиссии.
4. О порядке и условиях ликвидации.
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Первопроходец» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
6. О выборе уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в организациях любой организационно-правовой формы по всем вопросам, связанным с ликвидацией ТСЖ «Первопроходец», в том числе в нотариальных конторах, в налоговом органе, административных, правоохранительных органах, судах всех инстанций.
7. Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
8. О выборе управляющей организации.
9. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
10. О заключении договора управления многоквартирным домом.
11. Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
12. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
13. Об утверждении Положения о Совете старших по дому.
14. Об утверждении Совета старших по дому.
15. Об утверждении Старшего по дому.
16. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов общего собрания в форме заочного голосования.
17. Определение места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. Выйти из состава членов Товарищества собственников жилья «Первопроходец».

Голосовали: «за» - 75,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,
«воздержался» - 0,294 %,
«не участвовали» - 24,75 %.

Решение принято большинством голосов.

2. Ликвидировать Товарищества собственников жилья «Первопроходец».

Голосовали: «за» - 75,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,
«воздержался» - 0,294 %,
«не участвовали» - 24,75 %.

Решение принято большинством голосов.

3. Назначить ликвидационную комиссию в составе:

- Котеленец Лариса Витальевна – председатель ликвидационной комиссии;
- Медведков Александр Александрович (кв. 11 д.1) – член комиссии;
- Жучкова Анна Дмитриевна (кв. 26 д.1) – член комиссии;
- Романов Владимир Михайлович (кв.45 д.2) – член комиссии;
- Ефремов Алексей Леонидович (кв.48 д.2) – член комиссии.

Голосовали: «за» - 75,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,
«воздержался» - 0,294 %,
«не участвовали» - 24,75 %.

Решение принято большинством голосов.

4. Утвердить порядок и условия ликвидации согласно Приложения № 1.

Голосовали: «за» - 75,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,
«воздержался» - 0,294 %,
«не участвовали» - 24,75 %.

Решение принято большинством голосов.

5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Первопроходец» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 75,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,
«воздержался» - 0,294 %,
«не участвовали» - 24,75 %.

Решение принято большинством голосов.

6. Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в организациях любой организационно-правовой формы по всем вопросам, связанным с ликвидацией ТСЖ «Первопроходец», в том числе в нотариальных конторах, в налоговом органе, административных, правоохранительных органах, судах всех инстанций – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 75,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,
«воздержался» - 0,294 %,

«не участвовали» - 24,75 %.

Решение принято большинством голосов.

7. **Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.**

Голосовали: «за» - 75,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,

«воздержался» - 0,294 %,

«не участвовали» - 24,75 %.

Решение принято большинством голосов.

8. **Избрать управляющую организацию многоквартирным домом – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».**

Голосовали: «за» - 75,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,

«воздержался» - 0,294 %,

«не участвовали» - 24,75 %.

Решение принято большинством голосов.

9. **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».**

Голосовали: «за» - 75,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,

«воздержался» - 0,294 %,

«не участвовали» - 24,75 %.

Решение принято большинством голосов.

10. **Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».**

Голосовали: «за» - 75,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,

«воздержался» - 0,294 %,

«не участвовали» - 24,75 %.

Решение принято большинством голосов.

11. **Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.**

Голосовали: «за» - 75,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,

«воздержался» - 0,294 %,

«не участвовали» - 24,75 %.

Решение принято большинством голосов.

12. **Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.**

Голосовали: «за» - 75,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержался» - 0,294 %,
«не участвовали» - 24,75 %.

Решение принято большинством голосов.

13. Утвердить Положение о Совете Старших по дому.

Голосовали: «за» - 75,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержался» - 0,294 %,
«не участвовали» - 24,75 %.

Решение принято большинством голосов.

14. Избрать Совет Старших по дому в составе:

- Медведков Александр Александрович (кв.11 д.1);
- Жучкова Анна Дмитриевна (кв.26 д.1);
- Пендюрин Валерий Анатольевич (кв.26 д.1);
- Романов Владимир Михайлович (кв. 45 д.2);
- Ефремов Алексей Леонидович (кв.48 д.2);
- Шуликина Елена Федоровна (кв.48 д.2)

Голосовали: «за» - 75,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержался» - 0,294 %,
«не участвовали» - 24,75 %.

Решение принято большинством голосов.

15. Выбрать Старшего по дому

- Медведкова Александра Александровича (кв.11 д.1);
- Романов Владимир Михайлович (кв. 45 д.2);

Голосовали: «за» - 75,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержался» - 0,294 %,
«не участвовали» - 24,75 %.

Решение принято большинством голосов.

16. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания в форме заочного голосования:

- Медведков Александр Александрович (кв.11 д.1);
- Жучкова Анна Дмитриевна (кв. 26 д.1);
- Романов Владимир Михайлович (кв.45 д.2);
- Ефремов Алексей Леонидович (кв.48 д.2)

Голосовали: «за» - 75,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержался» - 0,294 %,
«не участвовали» - 24,75 %.

Решение принято большинством голосов.

17. Определить место хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 75,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,

«воздержался» - 0,294 %,

«не участвовали» - 24,75 %.

Решение принято большинством голосов.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Итоги заочного голосования.
2. Уведомления о проведении собрания.
3. Решения собственников помещений.

Счетная комиссия:

Медведков Александр Александрович (кв. 11 д. 1)

Жучкова Анна Дмитриевна (кв. 26 д. 1)

Романов Владимир Михайлович (кв. 45 д.2)

Ефремов Алексей Леонидович (кв. 48 д.2)

