

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Первопроходцев проезд, д.1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			52 944,96		
1	Ремонт отмостки!	м2	30	52 944,96	01.05.2018-15.09.2018	дворовой фасад
2	Электротехнические в т.ч.			105 000,00		
1	Замена ВРУ	Компл	1	105 000,00	01.11.2018-30.11.2018	
ИТОГО:				157 944,96		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			3 548 373,00		
1	Ремонт кровли!	м2	721,3	1 806 656,00	с 01.05 по 01.09	
			1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Ремонт подъезда	Под				
3	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	Шт	23	1 006 500,00	с 01.05 по 01.09	
4	Ремонт крыльца!	м2	42,5	50 217,00	с 01.05 по 01.09	
5	Ремонт поверхности цоколя	м2	140	35 000,00	с 01.05 по 01.09	
2	Электротехнические в т.ч.			3 000 000,00		
			1	3 000 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
1	Реконструкция системы электроснабжения МКД	Дом				
ИТОГО:				6 548 373,00		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.