

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.39**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 01.06.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 29.04.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.05.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 14 673,4 кв.м. из них  
жилые помещения – 14 421,8 кв.м.; нежилые помещения – 251,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 11 113,56 кв.м., общей площади, что составляет 75,74% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 559,84 кв.м., что составляет 24,26% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении в 2021-2022 годах работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта фасада.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Остроглядова Антона Павловича (собственник кв. № 182), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 94,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 3,45%;*

*«воздержался» -2,37%;*

*Решение принято.*

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта: заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт фасада с утеплением и запланировать выполнение работ на 2021 – 2040 г.г. путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 70,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 3,05%;*

*«воздержался» -2,4%;*

*Решение принято.*

- 3 Выполнить в 2021-2022 годах разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада с утеплением (далее- проектные работы); работы по капитальному ремонту фасада с утеплением: главного фасада подъездов №№ 11-16 в осях 1-7/А, торца подъезда № 1 в осях А1-В1/21, торца в осях А-В/1; ведение строительного контроля; проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее - капитальный ремонт фасада) поэтапно путем заключения отдельных договоров на выполнение работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 68,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 3,29%;  
«воздержался» -3,56%;  
Решение принято.*

- 4 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 15 622 370,58 рублей (в т.ч. НДС 20%), согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации, в ценах на дату проведения капитального ремонта фасада.

Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 68,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 3,91%;  
«воздержался» -3,33%;  
Решение принято.*

- 5 Выбрать подрядной организацией на выполнение проектных работ, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости и ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ. Поручить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" организацию работ по капитальному ремонту фасада в части строительно-монтажных работ, в т.ч. привлечение третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

Выбрать ООО «УК ДЕЗ ВЖР» лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам: проведения капитального ремонта фасада; выбора подрядчиков /исполнителей; заключения договора (ов) на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада

*Голосовали: «за» - 67,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 4,6%;  
«воздержался» -3,55%;  
Решение принято.*

- 6 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада для каждого этапа работ (договора на выполнение работ) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;

- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту.

*Голосовали: «за» - 67,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 3,97%;  
«воздержался» -4,72%;  
Решение принято.*

- 7 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта фасада; заключения договоров на выполнение проектных работ, на проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада, на ведение строительного контроля; участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Остроглядова Антона Павловича (собственника кв. № 182), а в случае его отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ-любого из членов совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 69,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 3,52%;  
«воздержался» -1,95%;  
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 93,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,64%;  
«воздержался» -4,1%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Предварительный расчет стоимости - 2 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 12 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 321 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО