ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.26 в форме очно-заочного голосования

(внеочередное)

от 27.12.2019 г. г. Сургут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 20.12.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 24.12.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 2 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.26

Площадь помещений всего составляет – 9 515,3 кв.м. из них

жилые помещения -8255,8 кв.м.; нежилые помещения -1259,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 7 984,93 кв.м., общей площади, что составляет 83,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 530,37 кв.м., что составляет 16,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии. 1
- О подключении шлагбаума к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии
- Об определении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в 3 многоквартирном доме и иных лиц.
- 4 О наделение полномочий собственников помещений на действия связанные по вопросу установки шлагбаума.
- 5 О назначении ответственного лица за сбор денежных средств на финансирование работ по установке ограждающего устройства, его содержания и демонтаж.
- О назначении ответственного лица за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на 6 придомовую территорию.
- Об определении способа корректировки списка разрешенных номеров для открытия шлагбаума.
- 8 Об определении порядка содержания ограждающего устройства.
- О включении шлагбаума в состав общего имущества многоквартирного дома.
- 10 О включении работы по техническому обслуживанию шлагбаума в перечень дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества.
- Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений 11 многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания: Лёшина Дмитрия Владимировича (собственника кв. № 30); секретарем общего собрания: Лобачева Игоря Леонидовича (собственника кв. № 112), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 0%; «воздержался» -0%; Решение принято.

Подключить шлагбаум к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии. Объем и стоимость электроэнергии, потребленной на шлагбаум распределять между собственниками (нанимателями) пропорционально размеру занимаемой общей площади помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за "Э/э шлагбаум" по тарифу для населения, утвержденному Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры.

Голосовали: «за» - 80,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; «против» - 2,3%; «воздержался» -0,84%; Решение принято.

3 Определить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц по средством круглосуточного дистанционного управления ограждающим устройством (шлагбаумом) с помощью телефонного звонка на мобильный номер GCM-модуль ограждающего устройства либо использованием дистанционного пульта.

Голосовали: «за» - 80,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; «против» - 1,58%; «воздержался» -0,71%; Решение принято.

4 Назначить Лёшина Дмитрия Владимировича (собственника кв. № 30) уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажа.

Голосовали: «за» - 82,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; «против» - 0,88%; «воздержался» -0,7%; Решение принято.

5 Сбор денежных средств на финансирование работ по установке ограждающего устройства, его содержанию и демонтажу осуществлять посредством добровольных взносов собственников помещений. Размер платы на установку шлагбаума приходящегося на каждого собственника, определять из фактических затрат в равных долях. Ответственным за сбор денежных средств назначить Лёшина Дмитрия Владимировича (собственника кв. № 30), сумму взноса фиксировать в ведомости.

Голосовали: «за» - 80,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; «против» - 2,17%; «воздержался» -1,42%; Решение принято.

6 Назначить Исмаилова Ризвана Исрафил Оглы (собственника кв. № 119) ответственным за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию определенной категории транспортных средств, а также транспортных средств правоохранительных органов.

Голосовали: «за» - 97,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 1,05%; «воздержался» -1,68%; Решение принято.

7 Определить способ корректировки списка разрешенных номеров для открытия шлагбаума на основании обращения на два электронных адреса: leshyin78@mail.ru (Лёшин Д.В.); lobachoff@mail.ru (Лобачев И.Л.).

Голосовали: «за» - 97,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 1,05%; «воздержался» -1,68%; Решение принято.

8 Определить следующий порядок содержания ограждающего устройства: путем заключения договора со специализированной организацией.

Голосовали: «за» - 97,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 1,05%; «воздержался» -1,68%; Решение принято.

9 Включить в состав общего имущества многоквартирного дома – шлагбаум, установленный на придомовой территории многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом № 1 от 14.06.2018.

Голосовали: «за» - 81,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; «против» - 1,58%; «воздержался» -1,27%; Решение принято.

10 Включить работы по техническому обслуживанию шлагбаума - в перечень дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества, с установлением дополнительного размера платы за техническое обслуживание шлагбаума за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в размере – 30,53 руб. (в т.ч.НДС 20%) в месяц с лицевого счета, путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции.

Голосовали: «за» - 80,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; «против» - 2,74%; «воздержался» -0,85%; Решение принято.

11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 97,79% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании; «против» - 0,85%; «воздержался» -1,36%; Решение принято.

Приложение:

Счетная комиссия:

- 1. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД 1 л.;
- 2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания 1 л.;
- 3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД 2 л.;
- 4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности 6 л.;
- 5. Решения собственников помещений в МКД 156 л.;

Председатель общего собрания	Лёшин Дмитрий Владимирович (собственник кв. №
	30)

Секретарь общего собрания ФИО