

Согласовано

Председатель Совета МКД

Иванова Л.А.

« » 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Республика 88						
Система отопления						
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка систем отопления.	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 шт. 4500р	8%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	—	5-10%	—
3	Замена изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 м.л. 350р	7%	36 мес.
Система горячего водоснабжения						
4	Ремонт изоляции и трубопроводов	Экономия потребления тепловой энергии и воды в	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 м.л.	6%	24 мес.

	системы ГВС с применением энергоэффективных материалов.	системе ГВС.	350р			
5	Проведения планово-профилактических работ на системе водоснабжения	Безаварийная работа системы водоснабжения	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-10%	1-год
Система электроснабжения						
6	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономию потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	24 000	80 %	96 мес.
Дверные и оконные конструкции						
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев
8	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановление остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
9	Установка металлических утепленных подвальных дверей .	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90000	6-10 %	18 месяцев
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
10	Модернизация арматуры системы отопления	1)увеличение срока эксплуатации; 2)снижение числа аварий; 3) Экономия-потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 шт 3500р	10%	36%

11	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях; 2) Экономия-потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 шт. 750р	6%	12%
----	---	---	------------------	---------------	----	-----

Главный инженер


А.А. Недашковский

Главный энергетик


Р.В. Фионин

Начальник ПЭО


Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ


О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО


В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ


В.С. Малярова