

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу Сургут г., Фёдорова ул, д.5
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 01.07.2023 г.

Инициатор проведения собственников помещений в многоквартирном доме - Хорсун Максим Владимирович (собственник кв. №200) на основании свидетельства о государственной регистрации права №607328 от 22.02.2007.

Дата начала голосования – 30.05.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 30.06.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений – в 30 мая 2023 года в 19:00 часов возле 2 подъезда МКД по адресу Сургут г, Фёдорова ул, д. 5.

Площадь помещений всего составляет – 12687,7 кв. м. из них:

жилые помещения – 12687,7 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 8707,07 кв.м. общей площади, что составляет 68,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3980,6 кв. м., что составляет 31,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2. О передаче в возмездное временное пользование части общего имущества собственников многоквартирного дома в ООО «Т2 Мобайл» и ПАО «МТС», с последующим заключением договоров аренды с управляющей компанией.
3. Принятие решения о предоставлении полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об определении порядка оплаты за использование общего имущества собственников многоквартирного дом.
5. О согласии на подключение к вводу распределительному устройству (ВРУ) в электрощитовой многоквартирного жилого дома.
6. Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний собственником помещений.
7. Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избрать Председателем Собрания – Хорсун М.В. - собственник квартиры №200; секретарем Собрания – Костерина Е.А. – собственник квартиры №136. Утвердить следующий состав счетной комиссии: Хорсун Максим Владимирович - собственник квартиры №200, Костерина Елена Александровна - собственник квартиры №136, Дубинская Юлия Александровна - собственник квартиры №112.

Голосовали: «за» - 68,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%.

Решение принято.

2. Согласовать передачу во временное возмездное пользование части общего имущества многоквартирного дома, а именно часть кровли для размещения антенн сотовой связи ООО "Т2 Мобайл" и ПАО "МТС", на следующих существенных условиях: - срок договора: 5 лет. По истечении срока договора в случае отсутствия нарушений пользователем общего имущества прав и законных интересов собственников помещений в

многоквартирном доме, условий договора, а также установленных законодательством РФ норм и правил, равно как в случаях изменения организационно-правовой формы владельца оборудования, изменения способа управления домом, выбора иной управляющей организации и т.п., на основании заявления владельца оборудования договор подлежит продлению (заключению) без повторного проведения общего собрания собственников помещений.

- стоимость арендной платы для ПАО "МТС": 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп., в месяц.
- стоимость арендной платы для ООО "Т2 Мобайл": 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп., в месяц.

Налоги и оплата электроэнергии в арендную плату не включены.

Голосовали: «за» - 68,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%.

Решение принято.

3. Уполномочить ООО УК «ДЕЗ ВЖР» (ИНН: 8602021147, ОГРН: 1068602157678) на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с распределением полученных средств по согласованию с председателем и Советом МКД.

Голосовали: «за» - 68,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%.

Решение принято.

4. Установить плату для пользователей общего имущества МКД с перечислением денежных средств на расчетный счет ООО УК "ДЕЗ ВЖР" (ИНН: 8602021147, ОГРН: 1068602157678), в следующем порядке:
- 80% суммы, полученной от использования части общего имущества - на счет по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, оснащении дополнительным оборудованием и техническими устройствами.
 - 20% суммы, полученной от использования части общего имущества - агентское вознаграждение ООО УК "ДЕЗ ВЖР".

Голосовали: «за» - 68,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%.

Решение принято.

5. Дать согласие ПАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл» на подключение к вводному распределительному устройству (ВРУ) в электрощитовой для передачи электроэнергии на питание базовой станции, с последующим заключением договора электроснабжения с энергоснабжающей организацией.

Голосовали: «за» - 68,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%.

Решение принято.

6. Принять решение и определить, что уведомления о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения и протокола на доске объявлений, размещенной на первом этаже в холле подъезда дома.

Голосовали: «за» - 68,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%.

Решение принято.

7. Определить местом хранения протоколов, других документов общего собрания собственников МКД:
- один экземпляр, а также подлинники решений согласно статье 46 Жилищного кодекса РФ направить в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;
 - второй экземпляр протокола и копии решений - в ООО УК "ДЕЗ ВЖР". по адресу: 628402, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, ул. Федорова, д. 5/3;
 - третий экземпляр протокола - в помещении ПАО "МТС" (Филиал в ХМАО-Югре), расположенное по адресу: 628403, Россий, Сургут, ул. Сибирская, 13;
 - четвёртый экземпляр протокола - в помещении ООО "Т2 Мобайл", расположенное по адресу: ул. Профсоюзов, д.9/1, корпус 1., г. Сургут, Россия, 628417.

Голосовали: «за» - 68,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения в МКД – 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания – 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 л.;
4. Реестр решения собственников МКД с указанием сведений подтверждающих право собственности – 6 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД – 167 л.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Хорсун Максим Владимирович
(собственник квартиры №200)

Секретарь общего собрания



Костерина Елена Александровна
(собственник квартиры №136)



Дубинская Юлия Александровна
(собственник квартиры №112)