

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 17 589*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 313 338,31	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 910 492,88	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		7 819 187,88	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	721 836,19	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	369 516,94	
Получено денежных средств	руб.	8 725 254,60	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 498 576,59	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	85 128,78
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,54	297 950,84
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	1 263 389,16
Содержание крыш	кв. м	0,76	147 040,74
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	123 823,70
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,14	27 086,40
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,02	584 293,27
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	659 748,43
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	5,17	1 000 263,66
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,46	475 947,56
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,38	1 427 842,57
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	247 647,51
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,37	265 060,18

Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	32 890,66
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	9 673,73
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	36 760,13
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,59	114 149,97
Содержание подвалов	кв. м	0,16	30 955,98
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	265 060,18
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,68	711 986,55

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	11 608,48
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	23 392,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	2 814,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	118 898,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	879,43
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	67 188,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	69 650,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	2 462,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	134 376,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	10 729,05
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	62 087,76
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	8 090,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 990,06
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	3 517,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	27 789,99
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	24 975,81

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	5,35	94 099,01	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	68 771,43	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	83 690,32
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	66 062,18
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	219 764,44
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
3.1. Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 843 557,26
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		12 507 823,57
- Водоотведение	руб.		1 939 533,48
- Отопление	руб.		4 808 710,42
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		2 228 506,29
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		685 448,82
- Холодное водоснабжение	руб.		1 103 720,64
- Электроснабжение	руб.		1 741 903,92
Получено денежных средств	руб.		12 247 801,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 103 579,65
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 741 903,92	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 939 533,48	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	4 808 710,42	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 228 506,29	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	

Начислено потребителям	руб.	685 448,82
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 46,33
Единица измерения		куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 103 720,64

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	32,2	21 396,9	Кв. 47
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	36,1	23 988,45	Кв. 92
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	25,8	17 144,1	Кв. 143
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15,8	10 499,1	Кв. 110
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	33,4	22 194,3	Кв. 145
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	54,6	36 281,7	Кв. 108
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	44,7	29 703,15	Кв. 250
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	53,7	35 683,65	Кв. 251
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	32,2	21 396,9	Кв. 242
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	25	16 612,5	Кв. 321
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	37,1	24 652,95	Кв. 322
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22,6	15 017,7	Кв. 240
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9	5 980,5	подъезд 7
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	3 987	подъезд 2
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17	11 296,5	подъезд 1
16	Герметизация стыка!	м	3,5	1 802,5	Кв. 143
17	Герметизация стыка!	м	9,5	4 892,5	Кв. 108
18	Герметизация стыка!	м	10,7	5 510,5	Кв. 250
19	Герметизация стыка!	м	12,5	6 437,5	Кв. 251
20	Герметизация стыка!	м	3,5	1 802,5	Кв. 321
21	Герметизация стыка!	м	9,5	4 892,5	Кв. 322
22	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	2,4	1 608	Кв. 316
23	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16,5	11 055	Кв. 118
24	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9,2	6 164	Кв. 122
25	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24,4	16 348	Кв. 59
26	Проверка термопреобразователей	шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №587330
27	Экспертиза документации узла учета	шт	1	4 000	ТС, ИТП
28	Герметизация стыка!	м	3,5	2 275	кв.213
29	Ремонт стыка межпанельного!	м	33	22 110	кв.4
30	Ремонт стыка межпанельного!	м	20	13 400	кв. 213
31	Ремонт стыка межпанельного!	м	20	13 400	кв. 175
32	Ремонт стыка межпанельного!	м	14	9 380	кв. 55
33	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	2 680	кв.316
34	Ремонт стыка межпанельного!	м	28	18 760	кв. 184
35	Ремонт стыка межпанельного!	м	29	19 430	кв. 116
36	Ремонт стыка межпанельного!	м	21	14 070	подъезд 4
Итого:				477 153,4	